長期優良住宅申請書 送付票

令和　年　月　日

長野市建築指導課　審査担当あて

　　　申請者名

■送付前に以下の項目についてチェックしてください

■手数料金額（普通為替）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 認定申請手数料 | | | | 適合証添付 | 評価書添付 | その他 |
| １戸建て住宅 | | 1　戸 | | 17,000 | 15,000 | 42,000 |
| 共同住宅等（併用住宅･長屋含む） | ５以下 |  | 戸× | 6,000 | 11,000 | 20,000 |
| ６～10以下 |  | 戸× | 5,000 | 9,000 | 16,000 |
| 11～25以下 |  | 戸× | 3,000 | 6,000 | 12,000 |
| 26～50以下 |  | 戸× | 3,000 | 5,000 | 11,000 |
| 51～200以下 |  | 戸× | 2,000 | 4,000 | 9,000 |
| 201～300以下 |  | 戸× | 2,000 | 3,000 | 8,000 |
| 301～ |  | 戸× | 2,000 | 3,000 | 7,000 |

■認定基準

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | 着工前である | | | | |
| □ | 長期使用構造等であること | □ | 適合証 及び 性能評価書　※技術的審査等を受けている場合 | | |
| ・劣化対策・耐震性・維持管理及び更新の容易性・可変性・バリアフリー性・省エネルギー性 | | | | | |
| □ | 住戸面積（戸あたり） | □ | 〔戸建て住宅〕75㎡以上 | □ | 〔共同住宅等〕55㎡以上 |
| □ | 資金計画 | □ | 少なくとも１の階の床面積（階段部除く）が40㎡以上 | | |

■必要書類

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | | 認定申請書（正・副） | | | | | |
|  | 添付図書種類 | | | | 記載事項等 | | |
| 1 | □ | 設計内容説明書 | | | 住宅の構造及び設備が長期使用構造等であることの説明 | | |
| 2  2 | 各種図面・計算書  各種図面・計算書 | □ | 付近見取図 | | 方位、道路及び目標となる地物 |  | (地区計画・都市計画施設の区域を確認するため） |
| □ 1/2500都市計画図を添付してください | ← |
| □ | 配置図 | | 縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別及び設備配管に係る外部の排水ますの位置 | | |
|
| □ | 仕様書（仕上げ表を含む） | | 部材の種別、寸法及び取付方法 | | |
|
| □ | 各階平面図 | | 縮尺、方位、間取り、居室の寸法、階段の寸法及び構造、廊下及び出入口の寸法、段差の位置及び寸法、壁の種類及び位置、通し柱の位置、筋かいの種類及び位置、開口部の位置及び構造、換気孔の位置、設備の種別、点検口及び掃除口の位置並びに配管取出口及び縦管の位置 | | |
|
|
|
| □ | 床面積求積図 | | 床面積の求積の必要な建築物の各部分の寸法及び算式 | | |
| □ | 二面以上の  立面図 | | 縮尺並びに小屋裏換気孔の種別、寸歩及び位置 | | |
|
| □ | 断面図又は  矩計図 | | 縮尺、建築物の高さ、外壁及び屋根の構造、軒の高さ、軒及びひさしの出、小屋裏の構造、各階の天井の高さ、天井の構造、床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造 | | |
|
|
| □ | 基礎伏図 | | 縮尺、構造躯体の材料の種別及び寸法並びに床下換気孔の位置 | | |
| □ | 各階床伏図 | | 縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法 | | |
| □ | 小屋伏図 | | 縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法 | | |
| □ | 各部詳細図 | | 縮尺並びに断熱部その他の部分の材料の種別及び寸法 | | |
| □ | 各部計算書 | | 構造計算その他の計算を要する場合における当該計算の内容 | | |
| 3 | その他必要な書類等 | □ | 登録住宅性能評価機関の技術的審査をあらかじめ受けてきた場合における当該機関が発行する適合証 | | | | |
|
| □ | 住宅型式性能認定書等 | | | | |
| □ | 居住環境の維持及び向上の配慮に関する基準に応じて、それに適合することを確認するために必要な図書（適合通知書等） | | | | □ 該当しない |
|
| □ | 地区計画 | ・三本柳・神明広田・稲田徳間・木工団地・稲田南・上高田第一・篠ノ井会・長野銀座 | | |
| ・瀬原田一丁田・飯綱西区・中氷鉋・上氷鉋､四ツ屋・水沢上庭・南長池 | | |
| □ | 景観計画 | ・大門町南・松代町、高さ13m又は建築面積1,000㎡超は大規模行為、 | | |
| （参考）信州新町の一部で紳士協定あり | | |
| □ | **都市計画施設等区域内不可**  ･**更北･更北綱島･上高田区画整理地区に未施工区域あり** | | | |

■委任状（※本人以外が送付する場合）

■返信用封筒（宛先記入・※返信に必要な額の切手貼付）

※返信時に不足金が発生した場合、不足金は受取人負担とさせていただきます

■担当者

・ 担当者：会社名

氏　名

・ 連絡先：

* 申請書の内容確認のため、平日日中にご連絡する場合がございます。

対応可能な担当者とご連絡先のご記入をお願いします。

■送付先　（※切り取ってお使いください）

〒３８０－８５１２

長野市大字鶴賀緑町１６１３番地

長野市役所　建築指導課　審査担当　宛

（長期優良住宅申請書在中）