

窓口相談での必要書類

市街化調整区域に関する窓口の相談につきまして、下記の書類を持参してください。

- 位置図 相談場所の位置を確認させていただきます。
- 都市計画図
相談場所が市街化区域・市街化調整区域・都市計画区域外を確認させていただきます。
なお、都市計画図は長野市ホームページの行政地図情報または、第二庁舎5階 都市政策課にて取得可能です。
- 公図の写し
法務局にて取得できます。なるべく直近で取得した公図をお願いいたします。
- 土地の全部事項証明書
土地の地目等について確認させていただきます。
地目が宅地で地目変更日が記載されていない（余白等）場合は、以下の書類もお持ちください。
- 閉鎖登記簿謄本
線引き（S46.1.28）より前の情報（地目、所有者等）を確認させていただきます。
- その他必要な書類

そのほか、長野市開発審査会運用基準に関する書類について次ページのチェックリストをご参照ください。

開発審査会運用基準 1 農家の分家住宅 必要書類

注意事項	
1. 「相談時」の項目に○のあるものは窓口相談の際に必要な書類になります。	
2. 正本はなるべくインデックス（索引）をお願いいたします。	
3. 申請者の印鑑は実印で統一をお願いいたします。	
4. 申請時にこのチェックシートを添付してください。	

必要書類		相談時	内容説明及び確認事項
申請書	申請書 29条：様式第2号		<input type="checkbox"/> 開発許可の場合 法第29条第1項（法34条第14号） <input type="checkbox"/> 記載例参照
	委任状		<input type="checkbox"/> 日付の記入
	印鑑証明		<input type="checkbox"/> 3か月以内に取得した最新のもの
	理由書・身上書		<input type="checkbox"/> 日付、申請者の押印
土地	公図の写し	○	<input type="checkbox"/> 申請地を色ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 転写の場合：転写の日付 転写者名および押印 <input type="checkbox"/> 3か月以内に取得した最新のもの
	全部事項証明書	○	<input type="checkbox"/> 線引き（S46.1.28）より前から本家が申請地を所有していることの確認 <input type="checkbox"/> 3か月以内に取得した最新のもの
	電子化に伴う閉鎖謄本	○	<input type="checkbox"/> 上記書類で確認できない場合に添付
同意書	妨げの権利を有する者の同意		<input type="checkbox"/> 申請者と土地の権利者が違う場合に添付（所有権・抵当権等） <input type="checkbox"/> 同意者の印鑑証明書 <input type="checkbox"/> 同意者の住民票（謄本と印鑑証明書の住所が違う場合）
	排水の同意		<input type="checkbox"/> 余剰雨水を敷地外に放流する場合に添付
耕作	耕作者証明書（本家）		<input type="checkbox"/> 農家資格（耕作地1000㎡以上）の確認
身分・ 属人性 （必要な場合）	後継者証明		<input type="checkbox"/> 後継者および被後継者の記名押印 <input type="checkbox"/> 後継者の印鑑証明
	家系図	○	<input type="checkbox"/> 土地所有者（耕作者）から申請者（兄弟含む）までの家系図
	戸籍謄本		<input type="checkbox"/> 本家及び申請者の謄本添付
	本家の改製原戸籍		<input type="checkbox"/> 戸籍謄本で親子関係が確認できない場合に添付
	相続・贈与 承諾書		<input type="checkbox"/> 被相続者及び贈与者の印鑑証明
	婚姻証明書		<input type="checkbox"/> 婚姻予定者、その親および結婚式場の予約先の押印 <input type="checkbox"/> 婚姻予定者の押印
	住民票謄本（申請者）		<input type="checkbox"/> 現在「家」の所有をしていないことの確認
	借家証明書		<input type="checkbox"/> 現在借屋であることの証明（契約書の写し等）

都市計画法第30条第1項5号による国土交通省令第16条に定める添付書類（設計者の押印が必要です。）

添付図面	位置図	○	<input type="checkbox"/> 申請場所の明示及び縮尺1/2500
	現況図・土地利用計画図	○	<input type="checkbox"/> 敷地の形状、建物の位置、道路の種別が記載されている。 <input type="checkbox"/> 宅地造成の有無、雨水の処理が記載されている。
	造成計画図面		<input type="checkbox"/> 平面図：境界、切盛土部分、擁壁の位置並びに道路の形状、幅員等 <input type="checkbox"/> 断面図：切盛土をする前後の地盤面
	敷地・建物求積図		<input type="checkbox"/> 申請書と相違ないこと
	建築計画図面		<input type="checkbox"/> 平面図（各階）、立面図（4面）に縮尺、寸法等が記載されている。
	給排水施設計画平面図		<input type="checkbox"/> 排水施設設置図、構造図が添付されている。（雨水処理含む）
	がけの断面図		<input type="checkbox"/> がけの高さ、勾配及び土質、切盛土する前の地盤面並びにがけ面の保護の方法
	擁壁の断面図		<input type="checkbox"/> 擁壁の寸法及び勾配、擁壁の材料の種類及び寸法、裏込めコンクリートの寸法、透水層の位置及び寸法、擁壁を設置する前後の地盤面、基礎地盤の土質並びに基礎ぐいの位置、材料及び寸法

開発審査会運用基準 22 既存宅地における開発行為等 必要書類

<p>注意事項</p> <p>1. 「相談時」の項目に○のあるものは窓口相談の際に必要な書類になります。</p> <p>2. 正本はなるべくインデックス（索引）をお願いいたします。</p> <p>3. 申請者の印鑑は実印で統一をお願いいたします。</p> <p>4. 申請時にこのチェックシートを添付してください。</p>	
---	--

必要書類		相談時	内容説明及び確認事項
申請書	申請書 29条：様式第2号 43条：様式第9号	<input type="checkbox"/>	開発許可の場合 法第29条第1項（法34条第14号）
		<input type="checkbox"/>	建築許可の場合 法第43条第1項（令36条第1項3号ホ）
		<input type="checkbox"/>	各記載例参照
	委任状	<input type="checkbox"/>	日付の記入
	印鑑証明書	<input type="checkbox"/>	3ヵ月以内に取得したもの
	住民票		
	理由書	<input type="checkbox"/>	日付、申請者の押印
建築物の概要書	<input type="checkbox"/>	規則様式第9号（43条申請の場合）	
土地	公図の写し	○	<input type="checkbox"/> 所在地を色ペン等で囲う <input type="checkbox"/> 転写の場合、転写の日付 製作者名および押印
	全部事項証明	○	<input type="checkbox"/> 申請地が線引き（S46.1.28）前に宅地であるか確認
	電子化に伴う閉鎖謄本	○	<input type="checkbox"/> 上記書類で確認できない場合に添付
	<input type="checkbox"/> 土地の資料に関して、最新のもの（3ヵ月以内）を添付		
同意書	妨げの権利を有する者の同意		<input type="checkbox"/> 申請者と土地の権利者が違う場合に添付（所有権・抵当権等） <input type="checkbox"/> 同意者の印鑑証明 <input type="checkbox"/> 同意者の住民票（謄本と印鑑証明書の住所が違う場合）
	排水の同意		<input type="checkbox"/> 余剰雨水の放流等があれば添付

都市計画法第30条第1項5号による国土交通省令第16条に定める添付書類（設計者の押印が必要です。）

添付図面	位置図	○	<input type="checkbox"/> 申請場所の明示及び縮尺 1/2500
	現況図・土地利用計画図	○	<input type="checkbox"/> 敷地の形状、建物の位置、道路の種別が記載されている。 <input type="checkbox"/> 宅地造成の有無、雨水の処理が記載されている。
	造成計画図面		<input type="checkbox"/> 平面図：境界、切盛土部分、擁壁の位置並びに道路の形状、幅員等 <input type="checkbox"/> 断面図：切盛土をする前後の地盤面
	敷地・建物求積図		<input type="checkbox"/> 申請書と相違ないこと
	建築計画図面		<input type="checkbox"/> 平面図（各階）、立面図（4面）に縮尺、寸法等が記載されている。
	給排水施設計画平面図		<input type="checkbox"/> 排水施設設置図、構造図が添付されている。
	がけの断面図		<input type="checkbox"/> がけの高さ、勾配及び土質、切盛土する前の地盤面並びにがけ面の保護の方法
	擁壁の断面図		<input type="checkbox"/> 擁壁の寸法及び勾配、擁壁の材料の種類及び寸法、裏込めコンクリートの寸法、透水層の位置及び寸法、擁壁を設置する前後の地盤面、基礎地盤の土質並びに基礎ぐいの位置、材料及び寸法