

## 長野市公共建築設計業務委託 特記仕様書

### I 業務概要

#### 1. 業務名称

南長野運動公園運動施設長寿命化改修工事 設計業務委託

#### 2. 計画施設概要

##### (1) 長野オリンピックスタジアム

ア. 対象施設名称 南長野運動公園野球場（長野オリンピックスタジアム）

イ. 敷地の場所 長野市篠ノ井東福寺

ウ. 施設用途 運動施設

（平成31年国土交通省告示第98号 別添ニ 類別 第 3 号 用途第 2 類とする。）

##### (2) 体育館・屋内プール棟

ア. 対象施設名称 南長野運動公園体育館・屋内プール棟

イ. 敷地の場所 長野市篠ノ井東福寺

ウ. 施設用途 運動施設

（平成31年国土交通省告示第98号 別添ニ 類別 第 3 号 用途第 2 類とする。）

##### (3) クラブハウス棟

ア. 対象施設名称 南長野運動公園クラブハウス棟

イ. 敷地の場所 長野市篠ノ井東福寺

ウ. 施設用途 運動施設

（平成31年国土交通省告示第98号 別添ニ 類別 第 3 号 用途第 1 類とする。）

#### 3. 履行期間

契約日 から 令和 8 年 3 月 31 日 まで

#### 4. 設計と条件

##### (1) 敷地の条件

ア. 敷地面積 296,667 m<sup>2</sup>

イ. 用途地域 市街化調整区域

ウ. 防火地域 ・ 防火 ・ 準防火 ・ 第22条  指定なし

エ. 地域地区等 都市公園（運動公園）

##### (2) 施設の条件：長野オリンピックスタジアム

ア. 施設の延べ面積 10,844 m<sup>2</sup>

イ. 主要構造・階数 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）

地上 3 階 地下 1 階 建て

ウ. 建築年・経過年 平成 8 年 11 月 築 ( 26年経過 )

エ. 耐震安全性の分類

「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」による、耐震安全性の分類は次のとおりとする。

(7) 構造体類 ・ I 類     II 類    ・ III 類

(4) 建築非構造部材類  A 類    ・ B 類

(5) 建築設備類 ・ 甲類     乙類

(3) 施設の条件：体育館・屋内プール棟

ア. 施設の延べ面積 7,759 m<sup>2</sup>

イ. 主要構造・階数 鉄筋コンクリート造+木造 ( 屋根及び屋根梁)

地上 2 階 地下 1 階 建て

ウ. 建築年・経過年 平成 8 年 11 月 築 ( 26年経過 )

エ. 耐震安全性の分類

「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」による、耐震安全性の分類は次のとおりとする。

(7) 構造体類 ・ I 類     II 類    ・ III 類

(4) 建築非構造部材類  A 類    ・ B 類

(5) 建築設備類 ・ 甲類     乙類

(4) 施設の条件：クラブハウス棟

ア. 施設の延べ面積 791.78 m<sup>2</sup>

イ. 主要構造・階数 鉄筋コンクリート造 ( 壁式)

地上 1 階 建て

ウ. 建築年・経過年 平成 13 年 3 月 築 ( 22年経過 )

エ. 耐震安全性の分類

「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」による、耐震安全性の分類は次のとおりとする。

(7) 構造体類 ・ I 類     II 類    ・ III 類

(4) 建築非構造部材類  A 類    ・ B 類

(5) 建築設備類 ・ 甲類     乙類

(5) 長寿命化改修の条件

ア. 想定工事費

(ア) 長野オリンピックスタジアム

約 63.9億円 (第1期工事※1 : 34.8億円 / 第2期工事 : 29.1億円) .

(イ) 体育館・屋内プール棟

約 29.9億円 (第1期工事※2 : 21.1億円 / 第2期工事 : 8.8億円) .

(ウ) クラブハウス棟

約 2.9億円 (第1期工事※3 : 2.9億円 / 第2期工事 : 一億円) .

※1長野オリンピックスタジアム長寿命化改修工事は、工事を2期に分けて発注する計画としている(令和8年度から令和9年度に第1期工事を行い、令和12年度以降に第2期工事を行う予定)。

※2体育館・プール棟長寿命化改修工事は、工事を2期に分けて発注する計画としている(令和7年度から令和8年度に第1期工事を行い、令和11年度以降に第2期工事を行う予定)。

※3クラブハウス棟長寿命化改修工事は、体育館・プール棟長寿命化改修工事(第1期)に含めて発注する計画としている。なお、クラブハウス棟の長寿命化改修工事は第1期で完結することとする。

イ. 想定工事工期

(ア) 長野オリンピックスタジアム

第1期工事 令和8年7月から令和9年8月(予定) .

施設休館期間 令和8年12月上旬から令和9年4月末(予定) .

第2期工事 令和12年度から令和13年度(予定) .

(イ) 体育館・屋内プール棟

第1期工事 令和7年7月から令和8年6月(予定) .

施設休館期間 令和7年12月上旬から令和8年4月末(予定) .

第2期工事 令和11年度から令和12年度(予定) .

(ウ) クラブハウス棟

第1期工事 令和7年7月から令和8年6月(予定) .

施設休館期間 令和7年12月上旬から令和8年4月末(予定) .

第2期工事 — .

(6) 設計条件

本設計業務委託は、建築後20年以上経過し老朽化が進む施設の劣化に対応するため、構造体の長寿命化やライフラインの更新などにより建物の耐久性を高めるとともに、省エネ化や社会的要求変化に対応するための機能向上、バリアフリー化対応を図るための改修に伴う基本設計及び実施設計を行うものである。

(改修概要)

建築：屋根改修、防水改修、外壁改修、建具改修、塗装改修、内装改修、

バリアフリー改修 他

電気設備：受変電設備改修、発電・電力貯蔵設備改修、幹線動力設備改修、

電灯設備改修、通信・情報設備改修、自火報設備改修 他

機械設備：空気調和設備改修、換気設備改修、自動制御設備改修、

給水設備改修、給湯設備改修、排水設備改修、衛生器具設備改修

消火設備改修、昇降機設備改修 他

特殊設備：ナイター照明設備改修、スコアボード改修 他

濾過設備：ろ過装置類改修、膨張タンク改修 他

(7) 全体工程計画

ア. 長野オリンピックスタジアム

(7) 基本設計第1期（本業務委託）令和6年4月～令和7年1月末まで

※令和7年1月に部分引渡しを受ける基本設計第1期の成果品を基に、令和7年2月からE C I業務委託のプロポーザルを実施

(4) 基本設計第2期（本業務委託）令和7年4月～令和8年3月末まで

(5) 実施設計第1期（本業務委託）令和7年4月～令和8年3月末まで

(E) 長寿命化改修第1期工事予定 令和8年7月～令和9年8月まで

(F) 実施設計第2期 令和10年度以降予定

イ. 体育館・屋内プール棟（クラブハウス棟含む）

(7) 基本設計第1期（本業務委託）契約日～令和6年3月末まで

※令和6年3月に部分引渡しを受ける基本設計第1期の成果品を基に、令和6年4月からE C I業務委託のプロポーザルを実施

(4) 基本設計第2期（本業務委託）令和7年4月～令和8年3月末まで

(5) 実施設計第1期（本業務委託）令和6年4月～令和7年3月末まで

(E) 長寿命化改修第1期工事予定 令和7年7月～令和8年6月まで

(F) 実施設計第2期 令和10年度以降予定

※第1期は体育館・屋内プール棟及びクラブハウス棟を対象とし、第2期は体育館・屋内プール棟を対象とする。

※本業務委託における部分引渡しの範囲は「Ⅱ. 6. (10)」による。

## Ⅱ 業務仕様

本特記仕様書（以下「特記仕様書」という）に記載されていない事項は、「長野市公共建築設計業務委託共通仕様書」（以下「共通仕様書」という。）、「南長野運動公園運動施設長寿命化改修工事設計業務実施要領」による。

### 1. 特記仕様書の適用

特記仕様書に記載された特記事項の中で※印のついたものを適用する。・印の付いたものについては、○印の付いたものを適用する。また、※印と・印に○印が付いた場合は、共に適用する。

### 2. 管理技術者等の資格要件

業務の実施にあたっては、下記の資格要件を有する管理技術者等を適切に配置した体制とする。なお「管理技術者等」とは、管理技術者・担当主任技術者・担当技術者・建築設備資格者を総称している。

#### 【代表企業卒者に必要な要件】

#### (1) 管理技術者（契約書第10条規定）

管理技術者については、下記の要件を満たす者とする。

※ 直接的かつ恒常的な雇用関係にある者であること。

※ 建築士法（昭和25年法律第 202 号）による一級建築士

・ 建築士法（昭和25年法律第 202 号）による構造設計一級建築士

・ 建築士法（昭和25年法律第 202 号）による設備設計一級建築士

・ 建築士法（昭和25年法律第 202 号）による建築設備士

・ （社）日本建築積算協会が付与する建築コスト管理士（建築積算資格者）

・ （社）日本建築積算協会が付与する建築積算士（建築積算資格者）

#### (2) 担当技術者

担当技術者は、○建築（意匠）、○建築（構造）、○建築（積算）、○電気設備、○機械設備の部門について配置する。なお、担当技術者は各部門を兼ねることができる。

また、担当技術者の中から各部門毎の責任者として、担当主任技術者を1名ずつ選任し配置する。ただし、建築（意匠）担当主任技術者以外は協力事務所でもよいこととする。

担当主任技術者は、管理技術者の下で各分野における担当技術者を統括する者

で、担当設計業務の分野について専門的な知識と経験を有し、下記の要件を満たす者とする。

建築（意匠）の担当主任技術者については、次の資格を有する者

※ 建築士法（昭和25年法律第 202 号）による一級建築士

建築（構造）の担当主任技術者については、次のいずれかの資格を有する者

ア. 建築士法（昭和25年法律第 202 号）による構造設計一級建築士

イ. 建築士法（昭和25年法律第 202 号）による一級建築士で、設計業務（主に構造）に5年以上の経験を有する者

ウ. 建築基準法（昭和25年法律第 201 号）による構造計算適合性判定員の資格を有する者

建築（積算）の担当主任技術者については、次のいずれかの資格を有する者

ア. （社）日本建築積算協会が付与する建築コスト管理士（建築積算資格者）

イ. （社）日本建築積算協会が付与する建築積算士（建築積算資格者）で、建築工事の積算業務に3年以上の経験を有する者

電気設備の担当主任技術者については、次のいずれかの資格を有する者

ア. 建築士法（昭和25年法律第 202 号）による建築設備士で、電気設備工事の設計業務に5年以上の経験を有する者

イ. 建築士法（昭和25年法律第 202 号）による設備設計一級建築士

ウ. 電気設備工事の設計業務に10年以上の経験を有する者

機械設備の担当主任技術者については、次のいずれかの資格を有する者

ア. 建築士法（昭和25年法律第 202 号）による建築設備士で、機械設備工事の設計業務に5年以上の経験を有する者

イ. 建築士法（昭和25年法律第 202 号）による設備設計一級建築士

ウ. 機械設備工事の設計業務に10年以上の経験を有する者

担当主任技術者及び担当技術者については、以下の部門に限り兼務してよいこととする。

○ 本業務においては、適用しない。

- ・ 建築（意匠）と建築（構造）と建築（積算）
- ・ 電気設備と機械設備

【構成員企業枠者に必要な要件】

(1) 担当技術者

以下の基準を満たす担当技術者を配置すること。

※ 直接的かつ恒常的な雇用関係にある者であること。

※ 建築士法（昭和25年法律第 202 号）による一級建築士

### 3. 照査技術者（契約書第11条規定）の資格要件

○ 本業務においては、適用しない。

- ・ 照査技術者については、下記の要件を満たす者とする。なお、照査技術者は管理技術者等を兼ねることはできない。

※ 建築士法（昭和25年法律第 202 号）による一級建築士

- ・ 建築士法（昭和25年法律第 202 号）による建築設備士

### 4. プロポーザル方式により業務を受注した場合の業務履行

○ 本業務においては、適用しない。

- ・ プロポーザル方式による手続きを経て設計業務を受託した場合は、技術提案書等により提案された履行体制により当該業務を履行すること。

### 5. 設計業務の内容及び範囲（長野市公共建築設計業務委託共通仕様書第 2 章関係）

#### (1) 一般業務の範囲

##### ア. 基本設計

※ 建築（総合）基本設計

○ 建築（構造）基本設計

○ 電気設備基本設計

○ 機械設備基本設計

○ 給排水衛生設備基本設計

○ 空気調和, 換気設備基本設計

○ 搬送設備基本設計

○ 特殊設備基本設計

○ 濾過設備基本設計

○ 工事費概算書の作成

##### イ. 実施設計（設計意図伝達業務を除く）

※ 建築（総合）実施設計（外構含む）

○ 建築（構造）実施設計（杭地業含む）

○ 電気設備実施設計

- 機械設備実施設計
  - 給排水衛生設備実施設計
  - 空気調和, 換気設備実施設計
    - ・ 搬送設備実施設計
  - ・ 特殊設備実施設計
- 濾過設備実施設計
  - ・ 委託業務の履行にあたって、設計内容の説明等に用いる資料等の作成（簡易な透視図、日影図及び各種技術資料を含む。）
  - ・ 計画通知申請（建築基準関係規定（みなし規定を含む。）等に係る法令・条例に関する許認可等を含む。）に係る関係機関との打合せ、申請図書及び書類の作成、指摘事項への対応（質疑応答、書類の修正等）等に係る業務（申請手続き及びこれに付随する詳細協議は除く。）
- 工事費概算書の作成

## (2) 追加業務の内容及び範囲

＜設計のための企画及び立案並びに事業計画に必要な情報を得るための調査及び検討並びに報告書の作成に係る業務＞

- ・ 建築物の敷地の選定に係る企画業務
- ・ ワークショップ等の企画、準備、出席
- ・ 資金計画等の事業計画の策定に係る企画業務
- ・ 土質や埋蔵文化財に係る調査業務
- ・

＜一般業務に附随して行われる一般外の業務＞

- 建築積算業務（積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積徴収、見積検討資料の作成）
- 電気設備積算業務（積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積徴収、見積検討資料の作成）
- 機械設備積算業務（積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積徴収、見積検討資料の作成）
  - ・ 計画通知申請（建築基準関係規定（みなし規定を含む。）等に係る法令・条例に関する許認可等、消防同意通知、工事届け等計画通知申請に必要なものを含む。）に関する手続き及びこれに付随する詳細協議（関係機関との打合

せ、申請図書及び書類の作成、指摘事項への対応（質疑応答、書類の修正等）等は一般業務に含まれる。）

- ・ 構造設計一級建築士による構造に関する法適合確認業務
- ・ 設備設計一級建築士による設備に関する法適合確認業務
- 設計の各段階に必要なとなる建築基準法等の各法令及び各法令に基づく条例の対応が必要となった場合の事前協議、届出、各種許可申請等の申請図書及び資料作成並びに申請手続き業務（消防関係書類の作成手続き含む）及びこれに付随する詳細協議等
- ・ 長野市中高層建築物の建築に係る紛争の防止及び調整に関する条例（標識作成設置及び届出、近隣住民へ計画の説明及び説明資料作成、説明会での説明、説明状況報告書作成及び報告）
- 「景観審議会デザイン専門部会における公共事業のデザイン評価について」の資料作成、申請手続、審議会への出席、審議結果による対応
- 「景観を守り育てる条例第 10 条における事前協議」及び「景観法第 16 条における大規模行為の届出」に係る、資料作成、申請手続、審議会への出席、審議結果による対応
- ・ 建築物のエネルギー消費性能向上に関する法律第 19 条の規定による建築物の省エネルギー消費性能確保のための構造及び設備に関する計画書、添付書類作成業務並びに所管行政庁への届出業務
- ・ 建築物のエネルギー消費性能向上に関する法律第 34 条第 1 項の規定による建築物エネルギー消費性能向上計画の認定に係る業務
- ・ 建築物の断熱性や快適性など建築物の環境性能の総合的な評価手法（建築物総合環境性能評価システム）等による評価に係る業務
- ・ 温室効果ガス等の排出を削減（自然エネルギー等の積極的な利用等）する検討、検討書作成業務
- ・ 長野県地球温暖化対策条例に規定する建築物環境配慮計画書の作成及び手続き業務
- ・ 太陽光発電、風力発電等の発電設備の検討及び設計業務
- ・ 特殊な外構やランドスケープなど景観を考慮した特別な外部設計
- ・ 公共施設の計画から建設、運用、廃棄に至るまでのライフサイクルを通じた二酸化炭素排出量等を用いて行う総合的な環境保全性能の評価業務

- ・ 都市の低炭素化の促進に関する法律第53条第1項に規定する低炭素建築物新築等計画の認定に係る業務
- ・ 長野市公共工事率先実行計画のチェックシートの作成
- ・ リサイクル計画書の作成（建設副産物対策の検討、リサイクル計画書作成）
- 工事手順、工事工程の検討と概略工事工程表の作成
  - ・ 耐震改修促進法認定申請書及び添付書類作成業務並びに手続き業務
  - ・ 建築物の耐震改修の促進に関する法律第2条第1項に規定する耐震診断その他建築物の地震に対する安全性の評価に係る業務
  - ・ 災害応急対策活動に必要な施設その他特別な性能、機能、設備等を有する公共施設の設計等における特別な検討及び資料の作成（建築非構造部材の耐震安全性に関する特別な検討、特殊な設備機器を有する室の設計に係る特別な検討等）
  - ・ 防災計画評定又は防災性能評定に関する資料の作成及び申請手続業務
- 最新建築基準法令規定適合確認業務
  - ・ 建築基準法第86条の8全体認定計画申請書及び添付書類作成業務並びに手続き業務
  - ・ 住宅の品質の確保の促進等に関する法律第5条第1項に規定する住宅性能評価に係る業務
  - ・ 建築主が第三者に有償で委託した設計の代替案に関する評価に係る業務
  - ・ 建築主と工事施工者の工事請負契約の締結に関する協力に係る業務
  - ・ 風洞実験の実施
  - ・ 音響コンサルティング及び音響実験の実施
  - ・ 透視図作成〔種類（カラー）判の大きさ（A3）、枚数（2枚）、額の有無（有）及び材質（アルミ）〕
  - ・ 透視図写真撮影
  - ・ 模型作成〔縮尺（ ）、主要材料（ ）、ケースの有無（ ）及び材質（ ）〕
  - ・ 模型の写真撮影
  - ・ 広報ポスターの作成
- 営繕工事積算チェックマニュアルによるチェックリストの作成業務
  - （数量算出チェックリスト、積算数量調書チェックリスト、数量チェックシート）

- 新たな荷重が発生する場合の既存建築物の耐荷重検討業務（屋根カバー工法、太陽光発電装置設置、設備機器更新等）

## 6. 業務の実施

### (1) 一般事項

- ア. 基本設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準等によって行う。
- イ. 実施設計業務は、提示された設計と条件、基本設計図書及び適用基準等によって行う。  
また、1のメーカーの既製品を特定して採用する場合は、在来工法との比較検討及びその他のメーカーの製品や工法について比較検討を行い、監督員と協議の上、承諾を得ること。
- ウ. 積算業務は、監督員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準等によって行う。
- エ. 内訳書については、一般財団法人建築コスト管理システム研究所（以下、「コスト研」という。）の営繕積算システムRIBC2 内訳書作成システムによって行う。なお、受注者の責において、コスト研とシステムの利用契約を締結すること。  
連絡先：一般財団法人建築コスト管理システム研究所  
（電話番号：03-3434-1530 FAX 番号：03-3434-5476）
- オ. 長寿命化改修の主要な内容は、本特記仕様書によるものの他、別紙「南長野運動公園運動施設長寿命化改修工事設計業務実施要領」による。なお、詳細内容については監督員と協議すること。
- カ. 本業務は、発注者が別途契約する工事の施工予定者による技術提案、技術情報等を、発注者の指示に基づき設計に反映させる技術提案・交渉方式の適用業務である。
- キ. 別添様式は、次のホームページよりダウンロードして提出する。  
【<https://www.city.nagano.nagano.jp/soshiki/kenchiku/155948.html>】

### (2) 打合せ及び記録

- 打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し、監督員に提出する。
- なお、監督員以外との打合せについても記録を作成し提出すること。
- ア. 業務着手時
- イ. 監督員又は管理技術者が必要と認めた時

ウ. その他 ( )

(3) 業務計画書

別添「様式委 1 業務計画書」に必要事項を記載し、監督員の承諾を受けること。  
業務計画書に対する記載事項については、以下の通りとする。

ア. 業務一般事項

(7) 業務の目的

(イ) 業務計画書の適用範囲

(ウ) 業務計画書の適用法令

(エ) 業務計画書の適用基準類

(オ) 業務計画書に内容変更が生じた場合の処置方法

業務の目的、本計画書の適用範囲・適用法令・適用基準類、並びに本計画書に内容変更の必要が生じた場合の処置方法を把握した上で、その内容を記載する。

イ. 業務工程計画

別添「様式委 2 業務工程表」に必要事項を記載する。現地調査時期、打合せ時期、設計図提出時期、積算時期を十分検討の上、作成する。

ウ. 業務体制

(7) 受注者側の管理体制

別添「様式委 3 受注者管理体制系統図」に必要事項を記載する。

(イ) 業務運営計画

受注者が打合せに参加する場合は、打合せ会議の開催に係る事項（出席者、開催時期、議題、役割分担、その他必要事項）を記載する。

(ウ) 管理技術者及び照査技術者の通知

別添「様式委 4-1 管理技術者通知」「様式 4-2 照査技術者通知」に必要事項を記載する。

(エ) 管理技術者等の経歴

別添「様式委 5-1 管理技術者経歴書」「様式委 5-2 照査技術者経歴書」「様式委 6 管理技術者・主任技術者1」「様式委 7 管理技術者・主任技術者2」に必要事項を記載する。

(オ) 業務フロー（監督員から指示があった場合）

監督員により指示された内容のフローとする。監督員より当該部分の写しを受け取り、内容を把握の上添付する。

#### (4) 業務方針

仕様書に定められた設計業務内容に対する業務の実施方針について記載する。受注者として特に重点を置いて実施する業務等についても記載する。

#### (5) 長野市公契約等基本条例に関する事項

受注者等は、法令を遵守するとともに、次に掲げる取組その他長野市公契約等基本条例第3条の基本理念に基づく必要な取組を行い、公契約等を適正に履行するよう努めなければならない。

※ 長野市公契約等基本条例の内容について、労働者等へ周知するとともに、事務所（作業所）等へポスターを掲示すること。

※ 業務の一部を下請負者等に履行させるときは、長野市公契約等基本条例の内容について説明し、各々の対等な立場における合意に基づいて適正に契約を締結すること。

○ 長野市公契約等労働環境報告書1部及び業務体制図（「長野市公契約等基本条例の手引」に例示するもの）2部を契約後速やかに所管課へ提出すること。この場合、業務の一部を下請負者等に履行させるときは、下請負者等の労働環境報告書を取りまとめて提出すること。

#### (6) 適用基準等

特記なき場合は、国土交通省（旧建設）大臣官房官庁営繕部が制定又は監修したものとする。

##### ア. 共通（年版等）

- |  |      |
|--|------|
| ・ 官庁施設の基本的性能基準（令和2年版）                    | ・ 貸与 |
| ・ 官庁施設の基本的性能に関する技術基準（平成13年版）             | ・ 貸与 |
| ※ 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準（平成25年版）              | ・ 貸与 |
| ・ 官庁施設の総合耐震診断・改修基準及び同解説（平成8年版）           | ・ 貸与 |
| ※ 官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準及び同解説<br>（平成18年版） | ・ 貸与 |
| ・ 官庁施設の防犯に関する基準及び基準の資料（平成21年版）           | ・ 貸与 |
| ・ 官庁施設の設計段階におけるコスト管理ガイドライン<br>（平成27年版）   | ・ 貸与 |
| ・ 木造計画・設計基準及び基準の資料（平成29年版）               | ・ 貸与 |
| ※ 長野市公共建築設計業務委託共通仕様書（平成31年版）             | ※ 貸与 |
| ※ 長野市公共工事率先実行計画                          | ※ 貸与 |

- ※ 長野市建設工事共通仕様書（令和5年版） ・ 貸与
  - ・ 公共住宅建設工事共通仕様書（令和元年版） ・ 貸与
  - ・ 公共住宅改修工事共通仕様書（平成19年版） ・ 貸与
  - ・ 小学校及び中学校施設整備指針（文部科学省令和4年版） ・ 貸与
- ※ 高齢者、障害者等の円滑な移動等に配慮した建築設計標準（令和3年版） ・ 貸与
  - ・ 長寿社会対応住宅設計指針  
（平成7年6月23日付け建設省住備発第63号住宅局長通達） ・ 貸与
- ◎ R I B C 2 内訳書作成システム（コスト研） ・ 貸与
  - ・ （ ） ・ 貸与
- イ. 積算（年版等）
  - ※ 長野市公共建築工事積算基準（平成31年4月1日最終改定） ※ 貸与
  - ※ 長野市公共建築工事積算基準等の運用（令和元年8月1日改定） ※ 貸与
  - ※ 公共建築工事積算基準（平成28年12月版） ・ 貸与
  - ※ 公共建築工事内訳書標準書式（建築）（令和5年版） ・ 貸与
  - ※ 公共建築工事内訳書標準書式（設備）（令和5年版） ・ 貸与
  - ※ 公共建築工事標準単価積算基準（令和5年版） ・ 貸与
  - ※ 公共工事設計労務単価（令和5年3月） ・ 貸与
  - ※ 公共建築数量積算基準（令和5年版） ・ 貸与
  - ※ 公共建築設備数量積算基準（令和5年版） ・ 貸与
  - ※ 公共建築工事共通費積算基準（令和5年版） ・ 貸与
    - ・ 公共住宅建築工事積算基準（令和元年度版） ・ 貸与
    - ・ 公共住宅電気設備工事積算基準（令和元年度版） ・ 貸与
    - ・ 公共住宅機械設備工事積算基準（令和元年度版） ・ 貸与
  - ※ 営繕工事積算チェックマニュアル（令和5年度版） ・ 貸与
    - ・ （ ） ・ 貸与
- ウ. 建築（年版等）
  - ・ 敷地調査共通仕様書（令和4年版） ・ 貸与
  - ◎ 公共建築工事標準仕様書(建築工事編)（令和4年版） ・ 貸与
  - ◎ 建築工事監理指針（令和4年版） ・ 貸与
  - ◎ 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)（令和4年版） ・ 貸与
  - ◎ 建築改修工事監理指針（令和4年版） ・ 貸与
  - ◎ 建築物解体工事共通仕様書・同解説（令和4年版） ・ 貸与

- ・ 公共建築木造建築工事標準仕様書（令和4年版）
  - ・ 建築工事設計図書作成基準及び基準の資料（令和2年版）
  - ・ 長野市公共建築工事設計図書作成基準（平成24年版）
  - ・ 長野市公共建築工事標準仕様書（平成29年版）
  - 長野市公共建築工事長寿命化標準仕様書（令和3年版）
  - ・ 建築設計基準（令和4年版）
  - ・ 建築設計基準の資料（令和4年版）
  - ・ 建築構造設計基準（令和3年版）
  - ・ 建築構造設計基準の資料（令和3年版）
  - ※ 建築工事標準詳細図（令和4年版）
  - ・ 公共住宅標準詳細設計図集（第4版）
  - ・ 擁壁設計標準図（平成12年版）
  - ・ 構内舗装・排水設計基準及び基準の資料（平成27年版）
  - 建築構造設計指針（文部科学省平成21年版）
  - ・ （ ）
- 工. 設備（年版等）
- ・ 建築設備計画基準（令和3年版）
  - ・ 建築設備設計基準（令和3年版）
  - ・ 建築設備工事設計図書作成基準（令和3年版）
  - ・ 官庁施設の環境保全性基準（令和4年版）
  - ※ 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）（令和4年版）
  - ※ 公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）（令和4年版）
  - ※ 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）（令和4年版）
  - ※ 公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）（令和4年版）
  - ※ 公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）（令和4年版）
  - ※ 公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）（令和4年版）
  - ・ 長野市公共建築工事標準仕様書（平成29年版）
  - 長野市公共建築工事長寿命化標準仕様書（令和3年版）
  - ・ 雨水利用・排水再利用設備計画基準（平成28年版）
  - ・ 建築設備耐震設計・施工指針（2014年版）
  - ・ 建築設備設計計算書作成の手引（令和3年版）
  - ・ （ ）

(7) 資料の貸与及び返却

貸与資料	摘要
◎CADデータ(長野オリンピックスタジアム)	各階平面図、配置図、立面図
◎CADデータ(体育館・屋内プール棟)	各階平面図、配置図、立面図、天井伏図、屋根伏図
◎CADデータ(クラブハウス棟)	建築・電気設備・機械設備の主要図面
◎A3版製本(長野オリンピックスタジアム) 1部	設計図(内野スタンド建築・電気設備・機械設備、外野スタンド建築・電気設備・機械設備・特殊設備)
◎A3版製本(体育館・屋内プール棟) 1部	設計図(建築・電気設備・機械設備)
◎A3版製本(クラブハウス棟) 1部	設計図(建築・電気設備・機械設備)
◎適用基準等の貸与品 各1部	
◎長野市名称ファイルデータ(RIBC2用データ) 1枚	

貸与場所 ( 長野市建設部建築課 ) 貸与時期 ( 業務着手時 )

返却場所 ( 長野市建設部建築課 ) 返却時期 ( 業務完了時 )

(8) 一般業務のうち、業務委託内容に含まれない業務(対象外業務)の範囲等

◎ 設計図、CADデータを貸与することにより業務の低減が図れる範囲

(9) 関係官公庁への手続き等

ア. 関係官公庁への手続き等については、必要な書類の原案を作成し監督員に提出し、また監督員から指示があった場合は、手続きに立会う。

イ. 建築基準法に基づく計画通知に係る審査手数料については、長野市が別途負担する。ただし、再審査が必要となった場合は、受注者が審査手数料を負担すること。また、建築基準法に基づく構造計算適合判定を要する場合は、受注者が審査手数料を負担すること。

ウ. 建築物のエネルギー消費性能向上に関する法律に基づく建築物エネルギー消

費性能適合判定申請手続きは、原則所管行政庁へ申請することとし、審査手数料については、長野市が別途負担する。ただし、登録機関へ申請する場合は受注者が審査手数料を負担すること。

(10) 部分引渡しの指定部分 ( あり )

ア. 長野オリンピックスタジアム

基本設計成果品 (第1期) 令和7年1月31日

イ. 体育館・屋内プール棟 (クラブハウス棟含む)

基本設計成果品 (第1期) 令和6年3月31日

実施設計成果品 (第1期) 令和7年3月31日

(11) 検査

ア. 業務完了届については、別添「様式委8業務完了届」に必要事項を記載する。

イ. 業務報告書については、以下の構成で提出する。

(ア) 成果物

(イ) 協議書

(ウ) 打合せ議事録

監督員等との協議事項については、別添「様式委12 協議書」を提出する。

また、打合せ結果について、別添「様式委13 打合せ議事録」に必要事項を記載する。

(エ) コスト研 営繕積算システムRIBC2 内訳書作成システムの利用申込み書及び支払い時に発行される領収書の写し

(12) 成果物の提出場所 ( 長野市建設部建築課 )

(13) 成果物の取扱いについて

提出されたCADデータ等については、当該施設に係る工事の受注者に貸与し、当該工事における施工図の作成、当該施設の完成図の作成及び完成後の維持管理に使用することがある。

7. 成果物、提出部数等

(1) 基本設計（1期工事・2期工事）

成果物等	CADデータ 又は原本	A1二つ 折製本	A3二つ 折製本	摘要 (左記以 外は特 記)
ア. 建築総合				
○建築総合設計図	各1部	部	各5部	CD-R
○仕様概要表				
○仕上表				
○面積表及び求積図				
○敷地案内図				
○配置図				
○平面図（各階）				
○断面図				
○立面図（各面）				
○矩計図（主要部詳細）				
○屋根伏図				
○詳細図				
○仮設計画図				
○動線計画図				
○工事手順計画図				
○法令チェック図				
○基本設計説明書	各1部			CD-R
○工事費概算書	各1部			CD-R
○概略工事工程表	各1部			CD-R

成果物等	CADデータ 又は原本	A1二つ 折製本	A3二つ 折製本	摘要 (左記以 外は特 記)
イ. 建築構造（必要に応じ）				
○基本構造計画案	各1部			CD-R

◎構造計画概要書	各1部			CD-R
◎構造仕様概要書	各1部			CD-R
◎工事費概算書	各1部			CD-R

成果物等	CADデータ 又は原本	A1二つ 折製本	A3二つ 折製本	摘要 (左記以 外は特 記)
ウ. 電気設備				
◎電気設備計画概要書	各1部			CD-R
◎仕様概要書	各1部			CD-R
◎工事費概算書	各1部			CD-R

成果物等	CADデータ 又は原本	A1二つ 折製本	A3二つ 折製本	摘要 (左記以 外は特 記)
エ. 給排水衛生設備				
◎給排水衛生設備計画概要書	各1部			CD-R
◎仕様概要書	各1部			CD-R
◎工事費概算書	各1部			CD-R

成果物等	CADデータ 又は原本	A1二つ 折製本	A3二つ 折製本	摘要 (左記以 外は特 記)
オ. 空気調和, 換気設備				
◎空気調和, 換気設備計画概要書	各1部			CD-R
◎仕様概要書	各1部			CD-R
◎工事費概算書	各1部			CD-R

成果物等	CADデータ 又は原本	A1二つ 折製本	A3二つ 折製本	摘要 (左記以 外は特 記)

力. 搬送設備				
○搬送設備計画概要書	各 1 部			CD-R
○仕様概要書	各 1 部			CD-R
○工事費概算書	各 1 部			CD-R

成果物等	CADデータ 又は原本	A1二つ 折製本	A3二つ 折製本	摘要 (左記以 外は特 記)
キ. 特殊設備				
○特殊設備計画概要書	各 1 部			CD-R
○仕様概要書	各 1 部			CD-R
○工事費概算書	各 1 部			CD-R

成果物等	CADデータ 又は原本	A1二つ 折製本	A3二つ 折製本	摘要 (左記以 外は特 記)
ク. 濾過設備				
○濾過設備計画概要書	各 1 部			CD-R
○仕様概要書	各 1 部			CD-R
○工事費概算書	各 1 部			CD-R

成果物等	CADデータ 又は原本	A1二つ 折製本	A3二つ 折製本	摘要 (左記以 外は特 記)
ケ. 資料, 提出図書, その他				
○現地調査報告書 (調査記録, 評価一覧)	各 1 部			CD-R
○改修工法検討書	各 1 部			CD-R
○各技術検討資料	一式			CD-R
・コスト縮減検討中間報告書	各 1 部			
・リサイクル計画書	各 1 部			

◎各記録書	一式			CD-R
◎CADデータ	一式			CD-R

- (注)：建築構造の成果物は建築総合基本設計の成果物の中にも含めることもできる。
- ：電気設備、給排水衛生設備及び空気調和・換気設備の成果物は建築総合基本設計の成果物の中にも含めることもできる。
  - ：建築総合の設計図は、適宜、追加してもよい。
  - ：設計図は撤去、新設又は取外し、再取付等工事内容をわかりやすく表現すること。
  - ：CADデータの保存形式等については、業務着手時に監督員と協議すること。  
(特記仕様書Ⅱ.8(3)参照)
  - ：基本設計完了後、実施設計段階においてプロポーザルにより選定された施工予定者が技術協力を行うECI方式(技術協力施工タイプ)を予定している。プロポーザル時に基本設計図書を使用するため、設計図書に記載すべき事項について、監督員と確認を行い設計を進めること。
  - ：工事費概算書には、単価に関する資料(見積書、単価根拠等)を含むものとする。
  - ：長寿命化改修にあたり工法比較検討、技術検討結果を報告書として提出する。  
例) 防水工法検討、屋根追加荷重検討、外壁面調査結果、有害物質調査結果、法規チェック(既存不適格及び定期点検是正事項) 等

(2) 実施設計(1期工事)

成果物等	CADデータ 又は原本	A1二つ 折製本	A3二つ 折製本	摘要 (左記以外は特記)
ア. 建築総合				
◎建築総合設計図	1部	1部	4部	CD-R
◎仕様書				
◎仕様概要表				
◎仕上表				
◎面積表及び求積図				
◎敷地案内図				
◎配置図				
◎平面図(各階)				
◎断面図				
◎立面図(各面)				
◎矩計図				
◎展開図				
◎天井伏図				



イ. 建築構造 (必要に応じ)				
○建築構造設計図	1 部	1 部	4 部	CD-R
○伏図				
○軸組図				
○各部断面図				
○標準詳細図				
○各部詳細図				
○構造計算書	各 1 部			
○仕様書	各 1 部			
○工事費内訳書 (RIBC2入力データ)	一式			CD-R
○積算数量算出書	一式			CD-R等
○積算数量調書	一式			CD-R等
○数量算出チェックリスト	一式			CD-R等
○積算数量調書チェックリスト	一式			CD-R等
○数量チェックシート	一式			CD-R等
○代価表 (RIBC2入力データ)	一式			CD-R
○見積り比較表 (エクセルCSV形式)	一式			CD-R
○計画通知図書	各 1 部			必要な場合

成果物等	CADデータ 又は原本	A1二つ 折製本	A3二つ 折製本	摘要 (左記以 外は特 記)
ウ. 電気設備				
○電気設備設計図	1 部	1 部	4 部	CD-R
○仕様書				
○敷地案内図				
○配置図				
○受変電設備図				
○発電・電力貯蔵設備図				

<ul style="list-style-type: none"> <li>○幹線系統図</li> <li>○電灯設備系統図</li> <li>○電灯設備平面図（各階）</li> <li>○動力設備系統図</li> <li>○動力設備平面図（各階）</li> <li>○通信・情報設備系統図</li> <li>○通信・情報設備平面図（各階）</li> <li>○エレベーター、エスカレーター等の設備図</li> <li>○屋外設備図</li> <li>・仮設建物賃貸借</li> <li>・仮設建物電気設備図</li> <li>○工事費内訳書(RIBC2入力データ)</li> <li>○積算数量算出書</li> <li>○積算数量調書</li> <li>○数量算出チェックリスト</li> <li>○積算数量調書チェックリスト</li> <li>○代価表(RIBC2入力データ)</li> <li>○見積り比較表(エクセルCSV形式)</li> <li>○計画通知図書(消防関係含む)</li> <li>○各種計算書</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1部</li> <li>一式</li> <li>一式</li> <li>一式</li> <li>一式</li> <li>一式</li> <li>一式</li> <li>一式</li> <li>一式</li> <li>一式</li> <li>各1部</li> <li>各1部</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1部</li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4部</li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CD-R</li> <li></li> <li>CD-R</li> <li>CD-R等</li> <li>CD-R等</li> <li>CD-R等</li> <li>CD-R等</li> <li>CD-R</li> <li>CD-R</li> <li>必要な場合</li> <li></li> </ul>
---	--	--	--	---

成果物等	CADデータ 又は原本	A1二つ 折製本	A3二つ 折製本	摘要 (左記以外は特記)
工. 給排水衛生設備 <ul style="list-style-type: none"> <li>○給排水衛生設備設計図</li> <li>○仕様書</li> <li>○敷地案内図</li> <li>○配置図</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1部</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1部</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4部</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CD-R</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>○給排水衛生設備配管系統図</li> <li>○給排水衛生設備配管平面図 (各階)</li> <li>○消火設備系統図</li> <li>○消火設備平面図 (各階)</li> <li>○汚水処理設備図</li> <li>○特殊設備設計図</li> <li>○部分詳細図</li> <li>○屋外設備図</li> <li>・仮設建物賃貸借 <ul style="list-style-type: none"> <li>・仮設建物機械設備図</li> </ul> </li> <li>○工事費内訳書 (RIBC2入力データ)</li> <li>○積算数量算出書</li> <li>○積算数量調書</li> <li>○数量算出チェックリスト</li> <li>○積算数量調書チェックリスト</li> <li>○代価表 (RIBC2入力データ)</li> <li>○見積り比較表 (エクセルCSV形式)</li> <li>○計画通知図書 (消防関係含む)</li> <li>○各種計算書</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 部</li> <li>一式</li> <li>一式</li> <li>一式</li> <li>一式</li> <li>一式</li> <li>一式</li> <li>一式</li> <li>一式</li> <li>一式</li> <li>一式</li> <li>各 1 部</li> <li>各 1 部</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 部</li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4 部</li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CD-R</li> <li></li> <li>CD-R</li> <li>CD-R等</li> <li>CD-R等</li> <li>CD-R等</li> <li>CD-R等</li> <li>CD-R</li> <li>CD-R</li> <li></li> <li></li> <li>必要な場合</li> <li></li> </ul>
---	---	---	---	---

成果物等	CADデータ 又は原本	A1二つ 折製本	A3二つ 折製本	摘要 (左記以 外は特 記)
才. 空気調和・換気設備 <ul style="list-style-type: none"> <li>○空気調和・換気設備設計図</li> <li>○仕様書</li> <li>○敷地案内図</li> <li>○配置図</li> <li>○空気調和・換気設備系統図</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 部</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 部</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4 部</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CD-R</li> </ul>



・代価表 (RIBC2入力データ)	一式			CD-R
・見積り比較表 (エクセルCSV形式)	一式			CD-R
・計画通知図書 (消防関係含む)	各 1 部			必要な場合
・各種計算書	各 1 部			

成果物等	CADデータ 又は原本	A1二つ 折製本	A3二つ 折製本	摘要 (左記以 外は特 記)
キ. 特殊設備				
・ ナイター照明設備設計図	1 部	1 部	4 部	CD-R
・ 仕様書				
・ 敷地案内図				
・ 配置図				
・ 機器表				
・ 機器姿図				
・ 系統図				
・ 主要機器取付要領図				
・ 配線設備図				
・ 照度分布図				
・ スコアボード設備設計図 (スピードガン含む)	1 部	1 部	4 部	CD-R
・ 仕様書				
・ 敷地案内図				
・ 配置図				
・ 外観図				
・ 機器表				
・ 機器姿図				
・ 系統図				
・ 主要機器取付要領図				
・ 配線設備図				
・ 各階平面図				
・ 工事費内訳書 (RIBC2入力データ)	一式			CD-R

・積算数量算出書	一式			CD-R等
・積算数量調書				CD-R等
・数量算出チェックリスト	一式			CD-R等
・積算数量調書チェックリスト	一式			CD-R等
・代価表 (RIBC2入力データ)	一式			CD-R
・見積り比較表 (エクセルCSV形式)	一式			CD-R
・計画通知図書 (消防関係含む)	各 1 部			必要な場合
・各種計算書	各 1 部			

成果物等	CADデータ又は は原本	A1二つ 折製本	A3二つ 折製本	摘要 (左記以 外は特 記)
ク. 濾過設備				
○濾過設備設計図	1 部	1 部	4 部	CD-R
○仕様書				
○敷地案内図				
○配置図				
○機器表				
○機器姿図				
○濾過設備系統図				
○各階平面図				
○部分詳細図				
○工事費内訳書 (RIBC2入力データ)	一式			CD-R
○積算数量算出書	一式			CD-R等
○積算数量調書				CD-R等
○数量算出チェックリスト	一式			CD-R等
○積算数量調書チェックリスト	一式			CD-R等
○代価表 (RIBC2入力データ)	一式			CD-R
○見積り比較表 (エクセルCSV形式)	一式			CD-R
○計画通知図書 (消防関係含む)	各 1 部			必要な場合
○各種計算書	各 1 部			

成果物等	CADデータ又は原本	A1二つ折製本	A3二つ折製本	摘要 (左記以外は特記)
ケ. その他（特別業務）				
・透視図	各1部			
・模型				
・日影図	各1部			

成果物等	CADデータ又は原本	A1二つ折製本	A3二つ折製本	摘要 (左記以外は特記)
コ. 資料・提出図書等				
◎改修工法検討書	各1部			
◎各技術検討資料	一式			CD-R
◎省エネルギー関係計算書	各1部			
◎コスト縮減検討報告書	各1部			
・リサイクル計画書	各1部			
◎長期修繕計画書（本業務により仕様変更があった場合）	各1部			CD-R
◎各記録書	一式			
◎CADデータ	一式			CD-R
◎コスト研利用申込み書・領収書の写し	一式			
◎重点工事監理項目表 （工事請負契約ごとに作成）	各1部			
・設計意図伝達に係る施工図等の決定及び資料作成				
◎一般業務に附随して行われる一般外の業務に係る必要書類				

(注)：建築構造の成果物は建築総合基本設計の成果物の中にも含めることもできる。  
 なお、杭地業工事については、分離発注できるように各種図面、工事費内訳書、積算数量算出書及び積算数量調書をまとめる。  
 ：電気設備、給排水衛生設備及び空気調和・換気設備の成果物は建築総合基本

- 設計の成果物の中にも含めることもできる。
- : 分離発注の場合、範囲を明確にすること。（例：杭頭補強・杭芯ずれ補強等、流し台・消火栓・換気扇・分電盤・交直整流器等）
- : 建築総合の設計図は、適宜、追加してもよい。
- : 設計図は撤去・新設又は取外し、再取付等工事内容をわかりやすく作図すること。
- : C A D データの保存形式等については、業務着手時に監督員と協議すること。（特記仕様書Ⅱ.8(3)参照）
- : 工事費内訳書には、単価に関する資料（3社見積書、単価根拠等）を含むものとする。

## 8. 成果物の体裁等

- (1) 基本設計及び実施設計の設計図には、表題欄に業務委託の名称、受注者名、工事名称、図面名称、縮尺、図面番号の欄を設けること。
- (2) 製本は、年度、工事名称及び受注者名を表紙及び背表紙に印刷すること。
- (3) C A Dデータ等のC D-Rの提出方法(保存形式等)については、建築設計業務等電子納品要領（平成24年版国土交通省大臣官房官庁営繕部）に準拠するものとし、業務着手時に監督員と協議すること。

## 9. 工事請負契約に必要な書類の提出

- (1) 工事請負契約が事後審査型一般競争入札となる場合は、下記書類を提出する。  
ただし、監督員から指示があった場合はこの限りではない。

提出物	形態	部数	備考
設計図面	普通紙A3Z折り左閉じ 又はA4図面袋入れ	1部	(契約課閲覧用)
	PDFファイル <sup>※)</sup> 注 CD-R又は大容量ファイル送信 利用（長野市ファイルスペース めるあど便）	1部	(ホームページ閲覧用)

- (2) 工事契約が(1)以外となる場合の必要書類等については、別途、監督員の指示に従うこと。
- (3) 工事契約が複数の工期に分割して発注される場合は、原則として工期別に作成し提出すること。ただし、設計図面（製本分）、仕様書、構造計算書は工事区分を明確にして1期、2期等、一括して作成すること。次年度以降に発注する工事分については、設計内訳書を参考として提出のこと。なお、次年の監督員から指示のあった時期に、次年度単価で積算しなおすこと（法令等のチェック、図面訂

正、補足等を含む)。

- (4) 工事契約が分離発注（杭地業、設備等）になる場合は、原則として工種別に作成し提出すること。

10. 改修実施設計業務における参考資料（図面目録による算定方法による場合）

- (1) 本資料は、委託料算定を行う入札参加者等の適正かつ迅速な見積りに資するための参考資料であり、設計業務委託契約書第1条でいう設計業務委託仕様書ではなく、委託契約上の拘束力を持つものではない。

また、本資料はあくまでも発注者が業務委託料の算定を行う上で想定した図面目録の内容を示したものであり、業務委託の成果品としての設計図面枚数等を規定するものではない。

したがって、以下に記載の図面種類及び図面枚数等と業務成果品の図面種類及び図面枚数等に差異が生じた場合でも業務委託の変更は行わない（設計条件が著しく変わった場合等を除く）。

なお、本資料に関する質問は受け付けない。

業務区分	図面種類	枚数	備考	複雑度	影響度
オリンピックスタジアム	表紙・図面リスト	1		簡易	高
	工事概要 案内図	1		簡易	高
	特記仕様書	6	CADデータ貸与	簡易	高
建築意匠	施工上の留意事項	1		簡易	高
	工事区分表	1	CADデータ貸与	簡易	高
	外部内部仕上表	5		標準	中
	配置図・外構図	1	既存・改修図	標準	中
	地階・1階平面図 1/300	1	既存・改修図	標準	中
	2階平面図 1/300	1	既存・改修図	標準	中
	3階平面図 1/300	1	既存・改修図	標準	中
	立面図 1/300	5	既存・改修図	標準	中
	断面図 1/100	4	既存・改修図	標準	中
	矩計図 1/50	6	既存・改修図	標準	中
	2階観覧席・コンコース部分詳細図 1/50	2	既存・改修図	標準	中
	ブリッジ・階段詳細図 1/50	2	既存・改修図	標準	中
	ブリッジ・階段部分詳細	1	既存・改修図	標準	中

電気設備	図 1/20				
	階段・コアシャフト詳細	1	既存・改修図	標準	中
	図 1/50				
	階段・コアシャフト部分	1	既存・改修図	標準	中
	詳細図 1/20				
	防水施工範囲図 1/100	3	改修図	標準	中
	2. 3階便所平面詳細図	2	既存・改修図	標準	中
	1/50				
	2. 3階便所断面詳細図	2	既存・改修図	標準	中
	1/50				
	便所部分詳細図 1/20	1	既存・改修図	標準	中
	2階身障者便所詳細図	1	既存・改修図	標準	中
	1/50				
	地階・1階天井図 1/100	1	既存・改修図	標準	中
	2階天井伏図 1/100	1	既存・改修図	標準	中
	3階天井伏図 1/100	1	既存・改修図	標準	中
	PC版目地シーリング改修図	3	改修図	標準	中
	1/100				
	外部詳細図 1/20	5	既存・改修図	標準	中
	内部詳細図 1/20	5	既存・改修図	標準	中
	建具キープラン	3	ガラス廻りシーリング打替用	標準	中
	建具表	3	ガラス廻りシーリング打替用	標準	中
	仮設計画図	12		標準	中
	表紙・図面リスト	1		簡易	高
	工事概要・案内図	1		簡易	高
	特記仕様書	5		簡易	高
	工事区分表	1		簡易	高
	全体配置図	1		簡易	高
	受変電設備単線結線図	2	既存・改修図	標準	中
	電気室平面詳細図及び高	2	既存・改修図	標準	中
低圧配電盤姿図・結線図					
非常用発電設備関連図	4	既存・改修図	標準	中	
自家用発電設備関連図	4	既存・改修図	標準	中	
直流電源設備関連図	2	既存・改修図	標準	中	
中央監視設備関連図	6	既存・改修図	標準	中	
電源コンセント設備 1階	7	既存・改修図	標準	中	

機械設備	平面図				
	照明設備 1 階平面図	7	既存・改修図	標準	中
	照明設備 2 階平面図	2	既存・改修図	標準	中
	照明設備 3 階平面図	1	既存・改修図	標準	中
	照明器具姿図	2	既存・改修図	標準	中
	弱電設備系統図	6	既存・改修図	標準	中
	弱電設備 1 階平面図	2	既存・改修図	標準	中
	弱電設備 2 階平面図	2	既存・改修図	標準	中
	弱電設備 3 階平面図	2	既存・改修図	標準	中
	弱電機器姿図	3	既存・改修図	標準	中
	電子ボタン電話主装置仕様書	1	既存・改修図	標準	中
	防災設備系統図	2	既存・改修図	標準	中
	防災設備 1 階平面図	1	既存・改修図	標準	中
	防災設備 2 階平面図	1	既存・改修図	標準	中
	場内放送・中継設備システム図	1	既存・改修図	標準	中
	場内放送・中継設備系統図	2	既存・改修図	標準	中
	場内放送設備機器リスト	2	既存・改修図	標準	中
	場内放送設備機器姿図	3	既存・改修図	標準	中
	中継設備機器リスト・機器姿図	1	既存・改修図	標準	中
	ITV設備機器仕様・システム図	1	既存・改修図	標準	中
	ITV設備配置図・屋外配線図	1	既存・改修図	標準	中
	ITV設備 1 階平面図	1	既存・改修図	標準	中
	ITV設備 2 階平面図	1	既存・改修図	標準	中
	ITV設備監視カメラ取付図	1	既存・改修図	標準	中
	表紙・図面リスト	1		簡易	高
	工事概要・案内図	1		簡易	高
	特記仕様書	5		簡易	高
工事区分表	1		簡易	高	
全体配置図	1		簡易	高	

機器表（空調）	4		標準	中
配管・ダクト系統図	1	既存・改修図	標準	中
地階・1階平面図（空調配管）	1	既存・改修図	標準	中
2階平面図（空調配管）	1		標準	中
3階平面図（空調配管）	1	既存・改修図	標準	中
地階平面詳細図（空調配管）	2	既存・改修図	標準	中
地階・1階平面詳細図（空調配管）	2	既存・改修図	標準	中
地階・ダックアウト廻り平面詳細図（空調配管）	1	既存・改修図	標準	中
1階平面詳細図（空調配管）	2	既存・改修図	標準	中
地階平面詳細図（空調ダクト）	2	既存・改修図	標準	中
地階・1階平面詳細図（空調ダクト）	1	既存・改修図	標準	中
地階・ダックアウト廻り平面詳細図（空調ダクト）	1	既存・改修図	標準	中
1階平面詳細図（空調ダクト）	2	既存・改修図	標準	中
2, 3階便所平面詳細図（空調ダクト）	1	既存・改修図	標準	中
自動制御系統図	1		標準	中
自動制御機器表	1	既存・改修図	標準	中
地階平面詳細図（自動制御）	2	既存・改修図	標準	中
地階・1階平面詳細図（自動制御）	1	既存・改修図	標準	中
地階・ダックアウト廻り平面詳細図（自動制御）	1	既存・改修図	標準	中
1階平面詳細図（自動制御）	2	既存・改修図	標準	中
機器表（衛生）	1		標準	中
器具表（衛生）	1	既存・改修図	標準	中

	系統図（衛生）	1	既存・改修図	標準	中
	地階・1階平面図（衛生）	1	既存・改修図	標準	中
	2階平面図（衛生）	1	既存・改修図	標準	中
	3階平面図（衛生）	1	既存・改修図	標準	中
	地階平面詳細図（衛生）	2	既存・改修図	標準	中
	地階・1階平面詳細図（衛生）	1	既存・改修図	標準	中
	地階・ダックアウト廻り平面詳細図（衛生）	1	既存・改修図	標準	中
	1階平面詳細図（衛生）	2	既存・改修図	標準	中
	地階・1階平面図（雨水）	1	既存・改修図 既存・改修図 漏水対応	標準	中
	2階平面図（雨水）	1	既存・改修図	標準	中
	3階平面図（雨水）	1	既存・改修図 漏水対応 既存・改修図 漏水対応	標準	中
体育館・ 屋内プール棟 建築意匠	表紙・図面リスト	1		簡易	高
	工事概要 案内図	1		簡易	高
	特記仕様書	6	CADデータ貸与	簡易	高
	施工上の留意事項	1		簡易	高
	工事区分表	1	CADデータ貸与	簡易	高
	外部内部仕上表	4		標準	中
	配置図・外構図	1	既存・改修図	標準	中
	ピット平面図 1/200	1	既存・改修図	標準	中
	1階平面図 1/200	1	既存・改修図	標準	中
	2階平面図 1/200	1	既存・改修図	標準	中
	屋根伏図 1/200	1	既存・改修図	標準	中
	天井伏図 1/200	2	既存・改修図	標準	中
	立面図 1/200	4	既存・改修図	標準	中
	断面図 1/200	2	既存・改修図	標準	中
	矩計図 1/50	10	既存・改修図	標準	中
	立面詳細図 1/50	1	既存・改修図	標準	中
	屋外階段詳細図 1/30	1	既存・改修図	標準	中
	柱型詳細図 1/30	4	既存・改修図	標準	中
	外部詳細図 1/30	9	既存・改修図	標準	中
	内部詳細図 1/30	7	既存・改修図	標準	中

電気設備	仮設計画図	10		標準	中
	表紙・図面リスト	1		簡易	高
	工事概要・案内図	1		簡易	高
	特記仕様書	5		簡易	高
	工事区分表	1		簡易	高
	全体配置図	1		簡易	高
	受変電設備単線結線図	2	既存・改修図	標準	中
	電気室平面詳細図及び高	2	既存・改修図	標準	中
	低圧配電盤姿図・結線図				
	自家発電設備関連図	2	既存・改修図	標準	中
	直流電源設備関連図	2	既存・改修図	標準	中
	中央監視設備関連図	2	既存・改修図	標準	中
	幹線動力コンセント設備	1	既存・改修図	標準	中
	1階平面図				
	幹線動力コンセント設備	1	既存・改修図	標準	中
	2階平面図				
	照明設備ピット、キャット	1	既存・改修図	標準	中
	トウオーク平面図				
	照明設備1階平面図	1	既存・改修図	標準	中
	照明設備2階平面図	1	既存・改修図	標準	中
	非常照明・誘導灯設備1	1	既存・改修図	標準	中
	階平面図				
	非常照明・誘導灯設備2	1	既存・改修図	標準	中
	階平面図				
	照明器具姿図	3	既存・改修図	標準	中
	弱電設備系統図	4	既存・改修図	標準	中
	弱電設備1階平面図	2	既存・改修図	標準	中
	弱電設備2階平面図	2	既存・改修図	標準	中
	電子ボタン電話主装置仕	1	既存・改修図	標準	中
	様書				
弱電機器姿図	2	既存・改修図	標準	中	
音響設備系統図	1	既存・改修図	標準	中	
音響設備1階平面図	1	既存・改修図	標準	中	
音響設備2階平面図	1	既存・改修図	標準	中	
プール音響システム系統	1	既存・改修図	標準	中	
図					

機械設備	アリーナ音響システム系統図	1	既存・改修図	標準	中
	音響機器姿図	3	既存・改修図	標準	中
	防災設備系統図	1	既存・改修図	標準	中
	防災設備1階平面図	1	既存・改修図	標準	中
	防災設備2階平面図	1	既存・改修図	標準	中
	表紙・図面リスト	1		簡易	高
	工事概要・案内図	1		簡易	高
	特記仕様書	5		簡易	高
	工事区分表	1		簡易	高
	全体配置図	1		簡易	高
	機器表（空調）	4	既存・改修図	標準	中
	配管・ダクト系統図（空調）	1	既存・改修図	標準	中
	1階平面図（空調配管）	1	既存・改修図	標準	中
	2階平面図（空調配管）	1	既存・改修図	標準	中
	熱源機械室平面詳細図・断面詳細図	1	既存・改修図	標準	中
	1階平面詳細図（空調ダクト）	2	既存・改修図	標準	中
	1階事務室・プールサイド平面詳細図（空調ダクト）	1	既存・改修図	標準	中
	プール吹抜・カフェ平面詳細図（空調ダクト）	1	既存・改修図	標準	中
	1階アリーナ平面詳細図（空調ダクト）	1	既存・改修図	標準	中
	アリーナ吹抜平面詳細図（空調ダクト）	1	既存・改修図	標準	中
	空調機械室1, 2平面詳細図（空調ダクト）	1	既存・改修図	標準	中
	空調機械室1, 2断面詳細図（空調ダクト）	1	既存・改修図	標準	中
	自動制御系統図	2	既存・改修図	標準	中
	自動制御機器表	1	既存・改修図	標準	中
	1階平面図（自動制御）	1	既存・改修図	標準	中

濾過設備	2階平面図（自動制御）	1	既存・改修図	標準	中
	機器表（衛生）	1	既存・改修図	標準	中
	系統図（衛生）	1	既存・改修図	標準	中
	1階平面図（衛生）	1	既存・改修図	標準	中
	2階平面図（衛生）	1	既存・改修図	標準	中
	1階平面詳細図（衛生）	3	既存・改修図	標準	中
	1階事務室・プールサイド平面詳細図（衛生）	1	既存・改修図	標準	中
	1階受水槽室・ポンプ室、熱源機械室平面・断面詳細図	1	既存・改修図	標準	中
	屋外平面図（衛生）	2	既存・改修図	標準	中
	プールろ過フローシート・機器リスト	4	既存・改修図	標準	中
	ろ過機室平面詳細図	2	既存・改修図	標準	中
	プールろ過結線図	2	既存・改修図	標準	中
クラブハウス棟 建築意匠	表紙・図面リスト	1		簡易	高
	工事概要 案内図	1		簡易	高
	特記仕様書	6	CADデータ貸与	簡易	高
	施工上の留意事項	1		簡易	高
	工事区分表	1	CADデータ貸与	簡易	高
	外部内部仕上表	1		標準	中
	配置図・外構図	1	既存・改修図	標準	中
	平面図 1/100	2	既存・改修図	標準	中
	立面図 1/100	4	既存・改修図	標準	中
	立面図 1/100	2	ひび割れ調査範囲図	標準	中
	断面図 1/100	2	既存・改修図	標準	中
	平面詳細図 1/50	6	既存・改修図	標準	中
	展開図 1/50	2	ひび割れ調査範囲図	標準	中
	トイレ展開図 1/50	1	改修図	標準	中
	トイレ天井伏図 1/50	1	改修図	標準	中
	トイレ部分詳細図 1/20	1	改修図	標準	中
	矩計図 1/30	6	既存・改修図	標準	中
	建具キープラン	1	既存・改修図	標準	中
	建具表	1	既存・改修図	標準	中

電気設備	天井伏図 1/100	2	既存・改修図	標準	中
	屋根伏図 1/100	2	既存・改修図	標準	中
	外部部分詳細図 1/20	1	改修図	標準	中
	内部部分詳細図 1/20	1	改修図	標準	中
	シーリング施工長算定図	1	改修図	標準	中
	仮設計画図	5		標準	中
	表紙・図面リスト	1		簡易	高
	工事概要・案内図	1		簡易	高
	特記仕様書	5		簡易	高
	工事区分表	1		簡易	高
	全体配置図	1		簡易	高
	キュービクル詳細図	2	既存・改修図	標準	中
	平面図	10	既存・改修図	標準	中
	分電盤（L-1）結線図及 び回路表	2	既存・改修図	標準	中
	分電盤（L-2）結線図及 び回路表	2	既存・改修図	標準	中
	照明器具姿図	2	既存・改修図	標準	中
	警報表示盤他詳細図	2	既存・改修図	標準	中
	電気総合監視制御詳細図	2	既存・改修図	標準	中
	屋外平面図	2	既存・改修図	標準	中
	機械設備	配線表	4	既存・改修図	標準
多目的競技場内配線図		1	既存・改修図	標準	中
体育館・プール棟内配線 図		1	既存・改修図	標準	中
屋外配線系統図		4	既存・改修図	標準	中
表紙・図面リスト		1		簡易	高
工事概要・案内図		1		簡易	高
特記仕様書		5		簡易	高
工事区分表		1		簡易	高
全体配置図		1		簡易	高
給排水衛生設備 屋外配 管図		2	既存・改修図	標準	中
給排水衛生設備 機器 表・樹リスト		2	既存・改修図	標準	中

給排水衛生設備	器具表	2	既存・改修図	標準	中
給排水衛生設備	系統図	2	既存・改修図	標準	中
給排水衛生設備	平面図	2	既存・改修図	標準	中
給排水衛生設備	便所・シャワー室詳細図	2	既存・改修図	標準	中
空調換気設備	機器表	4	既存・改修図	標準	中
空調換気設備	ダクト平面図	2	既存・改修図	標準	中
空調換気設備	配管・計装系統図	2	既存・改修図	標準	中
空調換気設備	配管平面図	2	既存・改修図	標準	中

影響度
低・・・業務が低減されない
中・・・標準的
高・・・業務が低減される

※影響度：CADデータの提供等により設計図書の作成に係る業務量低減が図られる場合の係数