

国補 市営住宅返目団地24-2号棟全面改善建築工事

長野市

GLOBAL ARCHITECTURE 株式会社 グローバル企画設計

---

| 図面番号  | 図面名                 | 縮尺(A1) | 図面番号 | 図面名                   | 縮尺(A1)    | 図面番号 | 図面名               | 縮尺(A1)    |
|-------|---------------------|--------|------|-----------------------|-----------|------|-------------------|-----------|
| A-01  | 特記仕様書(1)            | —      | A-42 | EVホール展開図              | 1:50      | A-84 | 現況撤去 外構エリア図       | 1:200     |
| A-02  | 特記仕様書(2)            | —      | A-43 | 天井伏図(1)               | 1:100     | A-85 | 現況撤去 外構図1(解体エリアA) | 1:100     |
| A-03  | 特記仕様書(3)            | —      | A-44 | 天井伏図(2)               | 1:100     | A-86 | 現況撤去 外構図1(解体エリアB) | 1:100     |
| A-04  | 特記仕様書(4)            | —      | A-45 | 改善後 1階建具キープラン         | 1:100     | A-87 | 外構図1              | 1:100     |
| A-05  | 改修特記仕様書(1)          | —      | A-46 | 改善後 2・3階建具キープラン       | 1:100     | A-88 | 外構図2              | 1:100     |
| A-06  | 改修特記仕様書(2)          | —      | A-47 | 改善後 4・5階建具キープラン       | 1:100     | A-89 | 外構詳細図1            | 1:20・1:30 |
| A-07  | 改修特記仕様書(3)          | —      | A-48 | 改善後 建具表               | 1:100     | A-90 | 外構詳細図1            | 1:20・1:30 |
| A-08  | 改修特記仕様書(4)          | —      | A-49 | 改善後 部分詳細図(1)          | 1:2・1:20  | A-91 | ①自転車置場詳細図         | 1:20・1:50 |
| A-09  | 解体特記仕様書             | —      | A-50 | 改善後 部分詳細図(2)          | 1:30・1:60 | A-92 | ②ユニット式物置(住居用)詳細図  | 1:15・1:30 |
| A-09A | 工事区分表               | —      | A-51 | 法規チェックリスト(1)          | —         | A-93 | ③ユニット式物置(集会場用)詳細図 | 1:15・1:30 |
| A-10  | 配置図・案内図             | 1:200  | A-52 | 法規チェックリスト(2)          | —         | A-94 | 仮設計画図             | 1:200     |
| A-11  | 敷地求積図・求積表           | 1:200  | A-53 | 法規チェックリスト(3)          | —         | A-95 | デッキ 伏図・軸組図        | 1:100     |
| A-12  | 面積表(1)              | 1:100  | A-54 | 現況撤去 仕上表              | —         | A-96 | デッキ 柱・梁リスト        | 1:30      |
| A-13  | 面積表(2)              | 1:100  | A-55 | 現況撤去 1・2階平面図          | 1:100     |      |                   |           |
| A-14  | 各室面積表(1)            | 1:100  | A-56 | 現況撤去 3・4階平面図          | 1:100     |      |                   |           |
| A-15  | 各室面積表(2)            | 1:100  | A-57 | 現況撤去 5階平面図            | 1:100     |      |                   |           |
| A-16  | 防火区画図(1)            | 1:100  | A-58 | 現況撤去 平面図              | 1:100     | S-01 | 特記仕様書(構造関係)(1)    | —         |
| A-17  | 防火区画図(2)            | 1:100  | A-59 | 現況撤去 屋根伏図             | 1:100     | S-02 | 特記仕様書(構造関係)(2)    | —         |
| A-18  | 仕上仕様(1)             | 1:10   | A-60 | 現況撤去 立面図              | 1:100     | S-03 | 構造関係共通事項-1        | —         |
| A-19  | 仕上仕様(2)             | 1:10   | A-61 | 現況撤去 断面詳細図            | 1:30      | S-04 | 構造関係共通事項-2        | —         |
| A-20  | 外部仕上表               | —      | A-62 | 現況撤去 階段詳細図            | 1:30      | S-05 | 構造関係共通事項-3        | —         |
| A-21  | 内部仕上表               | —      | A-63 | 現況撤去 平面詳細図            | 1:50      | S-06 | 構造関係共通事項-4        | —         |
| A-22  | 改善後 1階平面図           | 1:100  | A-64 | 現況撤去 展開図1             | 1:50      | S-07 | 構造関係共通事項-5        | —         |
| A-23  | 改善後 2・3階平面図         | 1:100  | A-65 | 現況撤去 展開図2             | 1:50      | S-08 | 構造関係共通事項-6        | —         |
| A-24  | 改善後 4・5階平面図         | 1:100  | A-66 | 現況撤去 建具キープラン・建具表      | 1:50      | S-09 | 構造関係共通事項-7        | —         |
| A-25  | 改善後 屋根伏図            | 1:100  | A-67 | 現況撤去 閉塞図(1)           | 1:100     | S-10 | 柱脚リスト             | —         |
| A-26  | 改善後 立面図             | 1:100  | A-68 | 現況撤去 閉塞図(2)           | 1:100     | S-11 | QLデッキ合成ズラブ設計・施工標準 | —         |
| A-27  | 改善後 断面詳細図(1)        | 1:50   | A-69 | 現況撤去 閉塞図(3)           | 1:100     | S-12 | ポーリング位置図          | 1:300     |
| A-28  | 改善後 断面詳細図(2)        | 1:50   | A-70 | 現況撤去 電気設備図1           | NONSCALE  | S-13 | ポーリング柱状図(1)       | —         |
| A-29  | 改善後 断面詳細図(3)        | 1:50   | A-71 | 現況撤去 電気設備図2           | NONSCALE  | S-14 | ポーリング柱状図(2)       | —         |
| A-30  | 改善後 階段詳細図           | 1:30   | A-72 | 現況撤去 電気設備図3           | NONSCALE  | S-15 | ポーリング柱状図(3)       | —         |
| A-31  | 平面詳細図・展開図(1)(1DK-1) | 1:50   | A-73 | 現況撤去 電気設備図4           | NONSCALE  | S-16 | ポーリング柱状図(4)       | —         |
| A-32  | 平面詳細図・展開図(2)(1DK-2) | 1:50   | A-74 | 現況撤去 機械設備図1           | NONSCALE  | S-17 | 伏図-1              | 1:100     |
| A-33  | 平面詳細図・展開図(3)(2DK-1) | 1:50   | A-75 | 現況撤去 機械設備図2           | NONSCALE  | S-18 | 伏図-2              | 1:100     |
| A-34  | 平面詳細図・展開図(4)(2DK-2) | 1:50   | A-76 | 現況撤去 機械設備図3           | NONSCALE  | S-19 | 伏図-3              | 1:100     |
| A-35  | 平面詳細図・展開図(5)(2DK-3) | 1:50   | A-77 | 現況撤去 機械設備図4           | NONSCALE  | S-20 | 軸組図1              | 1:100     |
| A-36  | 平面詳細図・展開図(6)(2DK-4) | 1:50   | A-78 | 現況撤去 機械設備図5           | NONSCALE  | S-21 | 軸組図2              | 1:100     |
| A-37  | 平面詳細図・展開図(7)(2DK-5) | 1:50   | A-79 | 現況撤去 機械設備図6           | NONSCALE  | S-22 | 基礎リスト             | 1:30      |
| A-38  | 平面詳細図・展開図(8)(3DK)   | 1:50   | A-80 | 現況撤去 機械設備図7           | NONSCALE  | S-23 | 柱・梁リスト(1)         | 1:30      |
| A-39  | 平面詳細図・展開図(9)(集会場)   | 1:50   | A-81 | 改善後 エレベーター詳細図(1)(参考図) | —         | S-24 | 柱・梁リスト(2)         | 1:30      |
| A-40  | 共用廊下・EVホール平面詳細図     | 1:50   | A-82 | 改善後 エレベーター詳細図(2)(参考図) | 1:30      | S-25 | ラーメン架構詳細図         | 1:50      |
| A-41  | 1階～5階 共用廊下展開図       | 1:50   | A-83 | 改善後 エレベーター詳細図(3)(参考図) | 1:30      | S-26 | 床下ピット配管           | 1:100     |



10 石工 1 石材 (10.2.1) (表 10.2.1~2) ... 2 取付金物 (10.2.2) ... 3 壁の石張り工法 (10.3.2~3) (10.5.2~3) ... 4 床及び階段の石張り (10.6.2) ... 5 特殊部位の石張り (10.6.3) ... 6 石材の割付け (10.1.3) ... 7 清掃 (10.1.5)

11 タイル工事 1 ① 陶磁器質タイル (11.2.2, 11.3.2, 11.4.2) ... 2 伸縮調整目地、ひび割れ誘発目地 (11.1.3) ... 3 セメントモルタルによる陶磁器質タイル張り (11.2.7) (表 11.2.7) ... 4 接着剤による陶磁器質タイル張り (11.3.3) (11.3.7) ... 5 陶磁器質タイル型枠先付け (11.4.3) (表 11.4.1)

12 木工事 1 木材 (12.2.1) ... 2 集成材等 (12.2.1) ... 3 床張り用合板等 (12.2.1) ... 4 接着剤 (12.2.3) ... 5 防蟻・防蟻処理 (12.3.1) ... 13 屋根及びびと工事 1 ① 長尺金属板葺 (13.2.2) (表 13.2.1) ... 2 折板葺 (13.3.2) (表 13.2.1) ... 3 とい (13.5.1) (13.5.2) (13.5.3) (表 13.5.5) ... 4 保証書 ... 14 金属工事 1 ① あと施工アンカー (14.1.3) ... 2 ステンレスの表面仕上げ (14.2.1) ... 2 アルミニウム及びアルミニウム合金の表面処理 (14.2.2) (表 14.2.1) ... 3 鉄鋼の垂れめっき (14.2.3) (表 14.2.2) ... 4 軽量鉄骨天井下地 (14.4.4)

15 左官工事 1 ① モルタル塗り (15.2.2) ... 2 床コンクリート直均し仕上げ (15.3.1) (表 6.2.5) (15.3.1.2) ... 3 セルフレベリング材塗り (15.4.2) (表 15.4.1) ... 4 仕上げ塗材仕上げ (15.5.1) (表 15.5.1)

16 建築士 1 ① 見本の製作等 (16.1.4) ... 2 防犯建物部品 (16.1.6) ... 3 アルミニウム製建具 (16.2.2) (16.2.4) (表 16.2.1) ... 4 網戸 (16.2.3) ... 5 樹脂製建具 (16.3.2.4) (表 16.3.1~3) ... 6 鋼製建具 (16.1.3) (16.4.2) (表 16.4.1) ... 7 鋼製軽量建具 (16.5.2) (16.5.4) ... 8 ステンレス製建具 (16.6.4) (16.6.5) (表 16.6.1) ... 9 木製建具 (16.7.2) (16.7.2) (16.7.3) (16.7.4) (16.7.5) (16.7.6) (16.7.7) (16.7.8) (16.7.9) ... 10 建具用金物 (16.8.4) (16.8.5) (16.8.6) ... 11 自動ドア開閉機構 (16.9.2, 3) (表 16.9.1) (表 16.9.2) (表 16.9.3) ... 12 自閉式上り引戸装置 (16.10.2, 3) ... 13 重量シャッター (16.11.2) ... 14 軽量シャッター (16.12.2) (表 16.12.1) ... 15 オーバーヘッドドア (16.12.2~3)

16 ガラス (16.14.2) 17 ガラス用フィルム (16.14.5) 18 鋼製建具 (16.14.5) 19 ガラス (16.14.2) 20 ガラスブロック (16.14.5) 21 ガラス用フィルム (16.14.5) 22 鋼製建具 (16.14.5)

2 PCカーテンウォール (17.3.2) 3 設計図書による規定他、特記無き事項は(社)日本建築学会 JASS 14による。 (17.3.2) 4 帯電防止タイル張り (19.2.2) 5 ビニル幅木 (19.2.2) 6 カーペット敷き (19.2.2) 7 合成樹脂床材 (19.4.2) 8 フローリング張り (19.5.2) 9 畳敷き (19.6.2) 10 ポリスチレンフォーム床下地材 (19.5.2) 11 セッコウボード (19.7.2) 12 壁紙張り (19.8.2) 13 断熱材 (19.9.2) 14 浴室天井材 (19.5.2) 15 フリーアクセスフロア (20.2.2) 16 可動間仕切 (20.2.3) 17 移動間仕切 (20.2.4) 18 トイレブース (20.2.5) 19 階段止め (20.2.6) 20 階段手すり (20.2.6)

19.2.2 種別 厚さ(mm) 性能 19.2.2 高さ(mm) ※60・75 19.2.2 種別 バイル形状 色柄等 備考 19.3.3(4) (表 19.3.1~2) 19.3.3(4) (表 19.3.2) 19.3.3(4) (表 19.3.2) 19.3.3(4) (表 19.3.2) 19.4.2 ユーティリティの放熱量 ※規制対象外 第三種 19.5.2 フローリング類 厚さ(mm) ※80・95 (不燃) 19.7.2 種別 厚さ(mm) 規格等 19.7.2 種別 厚さ(mm) 規格等 19.8.2 種別 厚さ(mm) 備考

19.8.2 種別 厚さ(mm) 備考 19.9.2(3) 種別 施工箇所 厚さ(mm) 品質等 19.9.2(3) 種別 施工箇所 厚さ(mm) 品質等 19.9.2(3) 種別 施工箇所 厚さ(mm) 品質等 20.2.2 施工箇所 構造 仕上り高 (mm) 適用地時間 水平力 耐荷重性能 表面仕上げ材 備考 20.2.3 構造形式 バネ部(mm) 表面材種 厚さ(mm) 表面仕上げ 遮音性能 防火性能 20.2.4 遮音性能 厚さ(mm) 表面材 表面仕上げ 操作方法 20.2.5 表面仕上げ材 ※メラミン樹脂系化粧板(標準色 アルミ製コーナーエッジ付き) 20.2.6 材種 ステンレス SUS 304 形状 ビニルタイヤ入り 幅(mm) ※35 取付け方法 ※接着工法・埋込み工法

20 ユニフォーム及びその他の工事
7 黒板及びホワイトボード (20.2.8)
8 鏡 (20.2.9)
9 表示 (20.2.10)
10 煙突ライニング (20.2.11)
11 ブラインド (20.2.12)
12 ロールスクリーン (20.2.13)
13 カーテン (20.2.14)
14 カーテンレール (20.2.14)
15 ブラインドボックス及びカーテンボックス
16 耐震スリット
17 止水板
18 天井点検口
19 床点検口
20 鋼製書架及び物品棚
21 かぎ箱
22 くつふきマット
23 流し台ユニット
24 屋内掲示板(サイン)

25 洗面カウンター
26 防塵垂れ壁
27 視覚障害者用床タイル(誘導用及び注意喚起用床材)
28 旗竿
29 旗竿受金物
30 フェンス
31 屋外掲示板
32 車止め支柱
33 収納家具
34 エキスパンション・ジョイント金物
21 排水工事
21.1 排水管
21.2 排水幹及びふた
21.3 排水用材料
21.4 グレーチングふた(U字溝)
21.5 グレーチングふた(横断用VS側溝)
21.6 埋戻し土
21.7 浸透管及び浸透溝
21.8 縁石及び側溝

22 舗装工事
1 路床安定処理
2 盛り土に用いる材料
3 遮断層、凍上抑制層、フィルター層の材料
4 路床土の支持力比試験
5 路床締固め度の試験
6 砂の粒度試験
7 路盤材料
8 路盤の締固め度の試験
9 アスファルト舗装
10 コンクリート舗装
11 カラー舗装
12 透水性アスファルト舗装
13 排水性アスファルト舗装
14 ブロック系舗装
15 砂利敷き
16 路面標示用塗料

23 植栽及び屋上緑化工事
23.1 樹木の植栽基礎整備
23.2 芝及び地被類
23.3 樹木の植栽
23.4 支柱材
23.5 幹巻き用材料
23.6 芝張り
23.7 吹付けは種用種子等
23.8 地被類
23.9 屋上緑化
24 その他
24.1 イメージアップ
24.2 近隣住民対応
24.3 施設対応
24.4 支障なく、本棟を除く市営住宅目地の管理運営ができること、その他諸条件(安全、工期等)を満足できる場合は、設計図中に指定した仮設工を独自の仮設計画とすることができること。
24.5 工事にあたり、通行人及び一般車両には十分注意すること。なお工事車両出入口及び指定された箇所には、交通誘導員を配置し、安全に配慮すること。
24.6 改修後の室内空間を最大限確保すること。
24.7 工事期間中における既存躯体の解体から新設する躯体の設計基準強度が確保されるまでの間、上部荷重等の支持がとれるように補強を行いながら工事を進めること。
24.8 設備機器、手摺等の壁下地補強を既設すること。
24.9 本工事は、令和5年9月議会の採決により、契約の締結となる。
24.10 本工事、電気設備工事、機械設備工事があり、各々の工期は令和5年9月初旬～令和7年3月上旬を予定している。
24.11 長野市公契約等基本条例の内容について、労働者等へ周知するとともに、事務所(作業所)等へポスターを掲示すること。
24.12 業務の一部を下請け業者等に履行させるときは、長野市公契約等基本条例の内容について説明し、各々の対等な立場における合意に基づいて適正に契約を締結すること。
24.13 (A:工事の場合)長野市公契約等労働環境報告書1部及び施工体系図(共通仕様書に定められたもの)の写し1部を契約後速やかに監督職員へ提出すること。この場合、業務の一部を下請け業者等に履行させるときは、下請け業者等の労働環境報告書とまとめて提出すること。
24.14 週休2日試行工事(施工者希望型の場合)
1.本工事は、週休2日試行工事の対象工事である。実施にあたっては、長野市週休2日工事試行実施要領により行う。
2.本工事は、施工者希望型の週休2日試行工事である。そのため、設計変更時に現場の現状状況に応じた各経費を行うものとする。



Main project information area including drawing title '防水改修工事', project name '国補 市営住宅返田地24-2号棟全面改善建築工事', and drawing type '改修修仕仕様書(2)'. Includes scale and map information.

3 防水改修工事

1 アスファルト防水
(9.2.1~10) [3.3.2, 3] [表 3.1.1] [表 3.3.3~10]
防水改修工法の種類
P1B, P1BI, P2AI, P2A
M4C, M3D, P1E, P2E

Table with 2 columns: 防水改修工法の種類 (Waterproofing method types) and 新規防水層の種類 (New waterproofing layer types). Lists various materials and application methods like M4AS, M3AS, POAS, etc.

9 折板葺

保証書
受注者及び施工業者連名で、保証書を提出すること。

4 外壁改修工事

1 施工数量調査
調査範囲 ※ 外壁改修範囲 ・ 図示の範囲
調査内容
ひび割れの幅及び長さを壁面に表示する。

4-1 外壁改修工事

1 ひび割れ部改修工法
※ 樹脂注入工法
注入工法の種類
自動式低圧エポキシ樹脂注入工法
手動式エポキシ樹脂注入工法
機械式エポキシ樹脂注入工法

4-2 外壁改修工事

1 既存モルタル塗り
2 ひび割れ部改修工法
※ 樹脂注入工法
既存モルタル面
既存躯体コンクリート面

4-3 外壁改修工事

1 既存タイル張りの撤去
2 ひび割れ部改修工法
3 欠損部改修工法
4 浮き部改修工法
5 陶磁器タイル張り
6 目地改修工法