



テーマ	目標	施策の展開	施策区分	取組内容
テーマ1 誰もが安心して暮らせる 住まい・住環境づくり 	1.安心して子育てできる 住まい・住環境の実現 課題1,4	①公営住宅による入居支援 ②子育てしやすい住宅の普及 ③親世帯との近居・隣居の促進	継続 継続 継続	●市営住宅の入居募集時の優先入居措置 ●従前居住者用住宅の公的住宅への改修 ●返目団地全面改善事業 ●市営住宅浴室改修事業 ●特別市営住宅栗田団地（旧栗田従前居住者用住宅）の入居募集 ◆居宅介護住宅改修費事業 ◆介護予防住宅改修費事業 ●返目団地全面改善事業等 ◆地域包括支援センター 等 ▽市有建築物の新築、増改築、修繕等 ○あんしん歩行空間事業 等
	2.高齢者等が住み慣れた地域で 暮らし続けられるための 住まい・住環境の実現 課題2	①高齢者等が暮らしやすい住まいに関する支援 ②高齢者等が利用しやすい建築物、道路等の整備 ③良質なサービス付き高齢者向け住宅の供給の促進	継続 継続 継続	●サービス付き高齢者向け住宅の新規及び変更登録、更新登録申請の審査 ●長期優良住宅化リフォーム制度やIoT等を活用したスマートハウス等の情報発信 ●民間事業者等と連携した相談体制の充実（空き家等） 等
	3.総合的な住まい・住生活情報の発信 と相談体制の充実 課題1～3	①総合的な住まい・住生活情報の発信 ②総合的な住まい・住環境に関する相談体制の充実	新規 継続	
テーマ2 住宅セーフティネットの 充実による居住の安定確保 	1.適正な公営住宅の供給と更新 課題4	①公営住宅の維持と更新 ②適切な入居管理の推進 ③福祉施策との連携	継続 継続 継続	●居住性向上・長寿命化改修 ●団地建替え計画 ●旧長野市職員住宅入居前修繕 ●中層耐火構造3DKへの単身者の入居 ◆市営住宅等のグループホーム利用への提供◆障害者のための住宅情報提供体制の整備 ◆高齢者世話付住宅（シルバーハウジング）生活援助員派遣事業 等
	2.入居支援と入居者の暮らしを 支える居住支援の連携 課題2,3	①民間賃貸住宅を活用した住まいの安定確保 ②高齢者等の居住支援サービスの充実	拡充 継続	◆「おひとりさま」あんしんサポート事業 ●住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業（セーフティネット住宅）の受付、審査及び登録 ◆友愛活動事業補助金 ◆独居高齢者等緊急通報装置設置事業 ◆障害福祉サービス（地域定着支援）の支給 等
	3.災害時の速やかな 住まいの確保 課題3	①災害発生時の住まいの確保 ②被災住宅の再建支援	継続 継続	▲建設型・借り上げ型の仮設住宅の供給 ▲災害時における一時使用住宅の提供 ▲災害公営住宅の建設
テーマ3 快適で良質な 住まい・住環境づくり 	1.安全・安心な住まい・住環境の実現 課題3,5	①住宅の耐震化の促進 ②災害に強いまちの推進 ③地域主体の防災・防犯対策の更なる推進	継続 継続 拡充	△住宅耐震診断事業 △住宅耐震改修事業 ○都市計画道路事業 ○道路後退整備事業 ○長野市道・改良事業 ▽電料料助成事業 ▽街路灯等維持管理事業補助金 ▽防犯灯設置・維持管理事業 ▲ハザードマップ作成、配布 ▲出前講座等の実施 ▲地区防災訓練の支援 等
	2.ゼロカーボンをめざした住まいと 環境にやさしい住環境の実現 課題6	①ゼロカーボンに向けた住宅の省エネルギー化の促進 ②環境にやさしい住まい・住環境づくり	拡充 継続	▽太陽光発電設備設置初期費用ゼロ促進事業の紹介 ●長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく認定 等 ●返目団地全面改善事業等 ▽低炭素建築物の普及に関する事業 ▽都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく認定 ▽建設リサイクル法に基づく届出 ▽「長野市緑を豊かにする計画」改訂 ▲長野市雨水貯留施設助成金交付事業
	3.住まいの適正な維持管理 課題7,8	①空き家の発生抑制（空き家化の予防） ②既存住宅の利活用促進 ③空き家の適正な管理 ④分譲マンションの適正管理の促進	継続 継続 継続 継続	◇危険空家等対策事業 ◇長野県の『あんしん空き家流通促進事業補助金』の啓発 ◇空き家バンク事業 ◇危険空家等対策事業 ●住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業 ●マンション管理適正化法の推進 ●▽マンション建替円滑化法の推進 △耐震診断事業 △耐震改修事業
テーマ4 地域の魅力を活かした 住環境づくり 	1.地域の魅力向上と新たな住まい方の 潮流を踏まえた移住・定住につながる 住環境づくり 課題9	①安心して移住・定住できる住まいに関する支援 ②新たな住まい方の潮流を踏まえた移住・定住促進 ③便利で暮らしやすいまちなか居住の推進 ④生活基盤の整備・維持・保全	継続 拡充 継続 継続	◇空き家バンク事業 ◇移住者空き家改修等補助事業 □中山間地域の定住の促進 ▽Nターンのすすめ ●二段階移住の拠点となる公的住宅の改修 ●中山間地域に定住促進住宅設置 ○市街地再開発事業 優良建築物等整備事業 ○届出と勧告による緩やかなコントロール手法と経済的な支援を組み合わせ
	2.美しい景観など市民主体の まちづくりの更なる促進 課題9	①地区計画、建築協定の活用推進 ②地域の特色を活かした景観資源の活用	継続 継続	○地区計画の区域内における行為の届出 ○長野銀座地区地区計画 ▽長野市歴史的風致維持向上計画の推進 ▽長野市景観賞・景観啓発事業の実施

< 関連計画の凡例 >

●住宅課が主となる取組	○都市計画マスタープラン・立地適正化計画	□やまざと振興計画	◇空家等対策計画
△耐震改修促進計画	◆地域福祉計画（あんしんいききプラン21・障害者基本計画等）	▲地域防災計画	▽その他（環境基本計画、地球温暖化対策地域推進計画、歴史的風致維持向上計画、景観計画等）