

長野市営住宅等団地一覽表

令和4年4月1日現在

市営住宅

地区	NO	団地名	棟数	戸数	募集	構造/戸数	風呂	入居率	建設年度
長野	1	宇木	16	399	募集	RC	×	0.84	S59-H3
	2	上松東	2	115	募集	RC	○	0.95	H4-6
	3	柳町	2	73	募集	RC	○	0.92	H5-6
	4	返目	7	162	一部停止	RC	△	0.37	S46-56
	5	吉田広町A	3	52	募集	RC	×	0.81	S57
	6	新諏訪	3 (1)	10 (4)	停止	W:2・CB:8	×	0.10	S31-35
	7	上野ヶ丘	39 (11)	112 (42)	停止	W:42・CB:70	×	0.30	S36-38
	8	富竹	19 (2)	44 (8)	停止	W:32・CB:12	×	0.36	S37-39
	9	小島	5	30	募集	PC	×	0.83	S50-51
	10	柳原	2 (2)	4 (4)	停止	W:4	×	0.50	S33
	11	大豆島東	6	200	募集	RC	×	0.67	S53-55
	12	大豆島西	2	6	募集	PC	△	0.83	S52
	13	日詰	8 (3)	22 (12)	停止	W:10・CB:12	△	0.18	S34-35
	14	日詰B	14	27	停止	W	△	0.44	S35-36
	15	川合新田	2	60	募集	RC	×	0.77	S58
	16	栗田身障	3	9	募集	PC	○	0.78	S48-49
	17	若里	5	192	募集	RC	×	0.73	S52-55
	18	中御所	2	56	募集	RC	×	0.70	S50
	19	小市	46 (1)	198 (2)	一部停止	CB	×	0.53	S40-42
	20	若里西町	2	44	募集	RC	○	0.91	H4-16
篠ノ井	21	犀南	99	491	募集	PC	△	0.58	S43-48
	22	昭和	27 (1)	44 (6)	停止	W:38・CB:6	×	0.23	S37-39
	23	庄ノ宮	23 (5)	93 (23)	一部停止	CB	×	0.52	S40-43
	24	五明	10 (10)	20 (20)	停止	W	×	0.05	S35-36
	25	北五明東	12	90	募集	PC	×	0.64	S48-49
	26	北五明西	25	137	募集	PC	×	0.54	S46-53
松代	27	金井山	12	48	募集	PC	×	0.58	S43-46
	28	矢場	6	12	停止	W	×	0.25	S40
	29	皆神	2	8	停止	CB	×	0.38	S40
	30	屋地	4 (4)	4 (4)	停止	W	×	0.00	S35
	31	屋地引揚	3 (3)	6 (6)	停止	W	×	0.00	S26
	32	屋地厚生	7 (7)	7 (7)	停止	W	×	0.00	S27-37
川中島	33	今井	4	318	募集	RC・SRC	○	0.89	H7
若穂	34	高野	1 (1)	1 (1)	停止	W	×	1.00	S40

記号 W:木造/ CB:コンクリートブロック造/ PC:プレキャストコンクリート造
RC:鉄筋コンクリート造/ SPC:鉄骨鉄筋コンクリート造/ S:鉄骨造
風呂: ×浴室あり浴槽なし ○浴室、浴槽あり △混在

棟数内のカッコ書きは耐震性不足の棟数、戸数内のカッコ書きは耐震性不足の戸数
ストック総合活用計画により、R10までに用途廃止を予定している団地

地区	NO	団地名	棟数	戸数	募集	構造/戸数	風呂	入居率	建設年度
豊野	35	美濃和田	4	60	募集	RC	○	0.90	H11-14
		美濃和田※	2	73	募集	RC	○	0.90	R3
大岡	36	川口	2	4	募集	W	×	0.75	S60-61
戸隠	37	諸沢	2	2	募集	W	○	0.50	H6
	38	中村	2	2	募集	W	○	1.00	H7
鬼無里	39	町	8	8	募集	W	○	0.63	S62-H1
	40	柳田	2	2	募集	W	○	0.50	S62・H4
	41	東京	3	3	募集	W	○	1.00	S63・H3
	42	籠田	5	5	募集	W	○	1.00	H4-5
	43	須田	3	3	募集	W	○	1.00	H6
	44	坂口	3	3	募集	W	○	0.33	H7
	45	東町	1	1	募集	W	○	1.00	H3
信州新町	46	千原田	22	22	募集	W	△	0.82	H7-17
	47	竹房	4 (4)	20 (20)	停止	PC	×	0.20	S45
	48	道祖神	1 (1)	2 (2)	停止	W	○	0.50	S55
	49	新町	5 (2)	25 (7)	一部停止	W:18・CB:7	△	0.56	S42-H15
	50	穂刈	8 (1)	43 (7)	一部停止	PC	×	0.30	S47-51
	51	上平	2	4	募集	W	○	0.50	H7
中条	52	田越	3	6	募集	S	×	0.67	S56-57
	53	上五十里	11	23	募集	PC:11・W:12	×	0.61	S59-H7
計	53 団地	516 (59)	3,405 (175)	募集 37 団地					

※災害公営住宅。(発災から3年経過後、一般募集)

特別市営住宅									
地区	NO	団地名	棟数	戸数	募集	構造/戸数	風呂	入居率	建設年度※
栗田	54	栗田	1	39	募集	RC	○	0.41	R2
今井	55	今井	1	30	募集	RC	○	0.30	R3
計	2 団地	2	69	募集 2 団地					

※建設年度は財産台帳の移動年度。

賃貸住宅									
地区	NO	団地名	棟数	戸数	募集	構造/戸数	風呂	入居率	建設年度※
栗田	56	七瀬	1	46	募集	RC	○	0.24	R3
計	1 団地	1	46	募集 1 団地					

※建設年度は財産台帳の移動年度。

■耐震性能不足戸数

団地数	棟数	管理戸数	入居戸数
17	59棟	175戸	20戸

耐震対策促進事業において住み替えを促進する住戸の戸数 ↑

特定公共賃貸住宅・定住促進住宅・厚生住宅

地区	NO	団地名	棟数	戸数	募集	構造	風呂	入居率	建設年度	
特定公共賃貸住宅	大岡	椈内	4	4	募集	W	○	0.75	H5-7	
		川口	11	11	募集	W	○	0.36	H6-10	
	戸隠	清水	2	2	募集	W	○	0.50	H9	
	鬼無里	坂口	3	3	募集	W	○	1.00	H8	
	信州新町	ハイツ陽のあたる丘	9	20	募集	RC・W	○	0.50	H7-10	
中条	ライプリアなかにょう	3	18	募集	RC	○	0.56	H13・18		
小計	6 団地	32	58							
定住促進住宅	戸隠	ハイツゆうあい	1	8	募集	S	○	1.00	H10	
		ハイツそよかぜ	1	4	募集	W	○	0.75	H11	
		宝光社	4	4	募集	W	○	0.75	S59-60	
		中村	3	4	募集	W	○	0.75	S58	
		清水	5	5	募集	W	○	0.60	H1-11	
	鬼無里	籠田	3	3	募集	W	○	1.00	H3-4	
		坂口	11	11	募集	W	○	0.82	H6-9	
	信州新町	新町	1	4	募集	W	○	1.00	H12	
	小計	8 住宅	29	43						
	厚生住宅	鬼無里	直路	1	1	募集	W		1.00	S63
峠			1	1	募集	W		1.00	H2	
小鬼無里			1	1	募集	W		1.00	H4	
財門			1	1	募集	W		1.00	H4	
大平			1	1	募集	W		1.00	H5	
坂口(18)			1	1	募集	W		1.00	H6	
蒲田			1	1	募集	W		0.00	H6	
須田町			1	1	募集	W		1.00	H7	
坂口(19)			1	1	募集	W		1.00	H7	
祖山			1	1	募集	W		0.00	H8	
坂屋			1	1	募集	W		1.00	H9	
上町			1	1	募集	W		1.00	H10	
上平			1	1	募集	W		0.00	H10	
信州新町			新町上平	1	1	募集	W		0.00	H8
小計	14 住宅	14	14							
計	28 (団地・住宅)	75	115	募集 28 (団地・住宅)						

■市営住宅等管理戸数

市営住宅	3,405 戸	合計
特別市営住宅	69 戸	3,635 戸
賃貸住宅	46 戸	
特定公共賃貸住宅	58 戸	
定住促進住宅	43 戸	
厚生住宅	14 戸	
その他	115 戸	

※R8末までに3,050戸へ縮小