

(様式3)

## 質問に対する回答

質問 1	<p>実施要領 3 ページ目④対話の実施に「長野市役所本庁舎会議室での実施又は長野市 Web 会議システムによる実施」と記載がございますが、仮に対面での実施となった場合でも、対面+Web の併用は可能でしょうか。</p> <p>(例として、長野にいる担当者は現地を訪問させて頂き、東京にいる営業担当者は Web にて参加させて頂くイメージです)</p>
回答 1	<p>対話の実施にあたっては、新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、換気やソーシャル・ディスタンスの確保等の配慮を行ったうえで、対面方式を原則として考えておりますが、状況によっては Web 会議システムでの対話に変更することも想定しております。</p> <p>ご質問の対面と Web を併用することは可能です。</p> <p>なお、その際は、参加事業者側で Web 会議の環境を整えてください。</p>
質問 2	<p>現時点では当社として管理実績のないエリアであり、実務でご協力できる確約はないのですが、多事例での取り組みや不動産マネジメントノウハウ等のご提供によりご支援出来ればと思い参加させていただきたいのですがよろしいでしょうか。</p>
回答 2	<p>是非、ご参加ください。</p>
質問 3	<p>現状ではこういった部分に効率の悪さや質の問題をお感じになられているでしょうか。具体例があればいくつかご教示いただけますと幸いです。</p>
回答 3	<p>これまで本市では、課ごと・施設ごと・業務ごとに類似の契約業務が重複しており、施設管理事務や契約関連事務の効率化に課題がありました。</p> <p>また、品質に対しては、次のような課題がありました。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 施設管理に関するノウハウが不十分</li><li>・ 管理業務の品質にバラつきがある</li><li>・ 事後保全による改修であったため、施設が劣化・老朽化している</li></ul>
質問 4	<p>対象施設・対象業務一覧表の PDF ファイルはダウンロードさせていただきましたが、PDF 化する前の Excel 資料はいただけますでしょうか。</p>
回答 4	<p>Excel 資料をホームページに掲示します。</p>