

地区計画内建築等届出書 チェック表

◇◇◇三本柳地区◇◇◇

チェック項目	住 宅 地 区		学 校 及 び 近隣公園地区	チェック欄
	一般道路	幹線道路		
I 審査基準：建築物等の制限				
壁面等の位置の制限	敷地面積の最低限度	200㎡以上		
	道路境界までの距離	1.5m以上	幅員12m未満の道路：1.5m以上 幅員12m以上の道路：2.0m以上	
			特殊道路：4.0m以上	
	(独立車庫・10㎡以下の付属建築物・門扉)	0.75m以上		
	水路境界までの距離	1.0m以上		2.0m以上
	隣地境界までの距離	1.0m以上		
		(独立車庫・10㎡以下の付属建築物)	0.5m以上	
その他の扱い	<ul style="list-style-type: none"> ・ 門扉の袖壁は片袖2m未満、それ以上は透過性のない塀と同等の扱い。 ・ 壁を有する車庫、車庫兼用物置は独立車庫とは扱わない。 ・ 地上設置広告物、自動販売機、門及び広告物でアーチ型のは付属建築物と同等の扱い。 			
外壁・屋根の色彩	原色・刺激色は避ける (☆マンセル値の彩度5以下・C Iカラーも同様)			
建物の形態	勾配屋根とする (☆最低勾配1.5/10以上)			
II 審査基準：かき・柵・塀の構造、その他				
道路側	緑化の推進について		道路側はできる限り緑化すること。	
	かき	高さ	生垣等 道路面から1.2m以下	
		高さ	道路面から1.2m以下(基礎は0.4m以下)	
	柵・塀	後退距離	透過性のない塀等：1.5m以上(後退部分を同時施工で緑化)	
		高さ	道路面から0.4m以下(上部を同時施工で緑化)	
土留壁		道路面から0.4m以下(上部を同時施工で緑化)		
建物と植栽等の外構工事が同時に施工されない場合は、その将来計画等を配置図に記載すること。				
隣地側のかき・柵		☆生垣、または高さ1.2m以下の透過性の柵。		
宅地の整地の高さ		☆前面道路面より30cm以下。		

☆：ガイドライン

地区計画における提出書類のチェック表

行為の種別	添付図書	摘要
共通事項	<input type="checkbox"/> 届 出 書	
	<input type="checkbox"/> 位 置 図	<input type="checkbox"/> 当該行為の土地の区域を表示 (縮尺 1/2,500 程度)
<input type="checkbox"/> 土地の区画形質の変更	<input type="checkbox"/> 計画平面図	
	<input type="checkbox"/> 各区画の求積図	<input type="checkbox"/> 行為前後の面積計算表
	<input type="checkbox"/> 縦 横 断 図	※ 土地の造成を伴う場合
<input type="checkbox"/> 建築物の建築	<input type="checkbox"/> 敷地求積図	<input type="checkbox"/> 敷地面積計算表 (道路後退がある場合は後退後の面積)
	<input type="checkbox"/> 配 置 図	<input type="checkbox"/> 建築物の位置及び外壁等から敷地境界までの最短距離を表示 <input type="checkbox"/> 道路面からの整地高さを表示 <input type="checkbox"/> 植栽は将来計画すること、工事着手の 30 日前までに地区計画の届出をすることを記載 (道路沿いの緑化を同時に行わない場合)
	<input type="checkbox"/> 面積求積図	※ 壁面の位置の制限のただし書を適用する 10 m ² 以下の附属建築物のみ
	<input type="checkbox"/> 立 面 図	<input type="checkbox"/> 色名及びマンセル値を表示 <input type="checkbox"/> 着色(屋根、外壁等) <input type="checkbox"/> 屋根勾配を表示 勾配屋根であること
	<input type="checkbox"/> 各階平面図	
<input type="checkbox"/> 工作物の建設	<input type="checkbox"/> 配 置 図	<input type="checkbox"/> 工作物の位置及び後退距離等を表示 <input type="checkbox"/> 道路沿いの緑化計画(道路面からの高さを表示)
	<input type="checkbox"/> 立 面 図	<input type="checkbox"/> 道路面からの高さ等を表示
<input type="checkbox"/> 建築物又は工作物の形態、意匠の変更	<input type="checkbox"/> 配 置 図	<input type="checkbox"/> 変更部分を表示
	<input type="checkbox"/> 立 面 図	<input type="checkbox"/> 色名及びマンセル値を表示 <input type="checkbox"/> 着色(屋根、外壁等)

※申請の内容により、参考資料として上記のほか書類の提出を求める場合があります。行為地が敷地面積の最低限度未満の場合は、必要書類を都市計画課にご確認ください。