

地区計画内建築等届出書 チェック表

◇◇◇上高田第一地区◇◇◇

チェック項目	住宅地区 (第一種住居地域)	商業系地区 (近隣商業地域)	チェック欄
I 審査基準：建築物等の用途の制限			
用途制限 (建築不可)	<ul style="list-style-type: none"> ・ホテル、旅館等 ・ボーリング場、スケート場、水泳場等 ・自動車教習所 ・畜舎（15㎡を超えるもの） ・卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等 	<ul style="list-style-type: none"> ・畜舎（15㎡を超えるもの） ・卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等 	
II 審査基準：柵・塀の構造の制限、その他			
緑化の推進について	道路沿いを緑化。やむを得ない場合は下記の基準とする。		
柵・塀	高さ	透過性のある柵1. 4m以下（柵沿いを同時施工で緑化）	
		透過性のない塀1. 2m以下（塀沿いを同時施工で緑化）	
※建物と植栽等の外構工事が同時に施工されない場合は、その将来計画等を配置図に記載すること。			

○ その他

高さ 13m又は建築面積が 1,000㎡を超える建築物を建築する場合は、まちづくり課と大規模行為に関する協議を行ってください。

地区計画における提出書類のチェック表

行為の種別	添付図書	摘要
共通事項	<input type="checkbox"/> 届出書	
	<input type="checkbox"/> 位置図	<input type="checkbox"/> 当該行為の土地の区域を表示 (縮尺 1/2,500 程度)
<input type="checkbox"/> 建築物の建築	<input type="checkbox"/> 配置図	<input type="checkbox"/> 建築物の位置を表示 <input type="checkbox"/> 整地高さを表示 <input type="checkbox"/> 植栽は将来計画すること、工事着手の 30 日前までに地区計画の届出をすることを記載 (道路沿いの緑化を同時に行わない場合)
	<input type="checkbox"/> 各階平面図	
<input type="checkbox"/> 工作物の建設	<input type="checkbox"/> 配置図	<input type="checkbox"/> 工作物の位置を表示 <input type="checkbox"/> 道路沿いの緑化計画
	<input type="checkbox"/> 立面図	<input type="checkbox"/> 高さ等を表示
<input type="checkbox"/> 工作物の形態の変更 (かき又はさくのみ必要)	<input type="checkbox"/> 配置図	<input type="checkbox"/> 変更部分を表示
	<input type="checkbox"/> 立面図	<input type="checkbox"/> 高さ等を表示
<input type="checkbox"/> 建築物の用途変更	<input type="checkbox"/> 面積求積図	<input type="checkbox"/> 変更部分の延床面積計算表
	<input type="checkbox"/> 各階平面図	<input type="checkbox"/> 変更後の用途を表示

※申請の内容により、参考資料として上記のほかに書類の提出を求める場合があります。