

地区計画内建築等届出書 チェック表

◇◇◇長野銀座地区◇◇◇

チェック項目	長野銀座 A-1 地区	長野銀座 D-1 地区	その他地区	チェック欄	
I 審査基準：建築物等の制限					
用途制限 (建築不可)	①キャバレー ②バー（俗に言う「スナック営業」は該当しない） ③ナイトクラブ、ディスコ ④ダンスホール（有資格者が指導するダンス教室は該当しない） ⑤客席の照度が10ルクス以下の喫茶店、バー等の飲食店 ⑥客席を見通しのきかない5㎡以下に区切った喫茶店、バー等の飲食店				
容積率の最高限度	50/10 以下		-		
容積率の最低限度	25/10 以上		-		
建ぺい率の最高限度	8/10 以下		-		
建築面積の最低限度	300㎡以上		-		
壁面等の 位置の制限	道路境界までの距離	2.0m以上 ----- 歩行空間として整備	-		
形態又は意匠の制限	都市景観を損なわない形態、規模、色彩				
II 審査基準：柵・塀の構造、土留壁、屋外広告物					
柵・塀	後退距離	①～③の道路	かき又はさを設けない 安全上または防犯上やむを得ない場合、 かき又はさを設けることができる		
		④～⑥の道路	後退距離 2.0m以上	-	
	高さ	アルミ、木、竹製の 透過性のある柵等	地盤面から	2.0m以下	
		上記以外の 塀等、基礎等	地盤面から	0.6m以下	
	その他の扱い		片側2m以下の門及びそれに付随する袖壁は高さの制限を受けない		
屋外 広告物	形態又は意匠の制限		都市景観を損なわない形態、規模、色彩		
	種類		屋上及び屋根に設置するものでない 上記以外で市長が認めるもの		
	位置、構造	道路面	独立する屋外広告物		
			壁面の位置を制限する線（2.0m）を超えない		-
			外壁に設置する		
壁面からの突出距離 1.0m以下			-		
地盤面から下端までの高さ 2.5m以上					

- ・ ①～③の道路とは昭和通り、中央通り、千才町通りを言います。
- ・ ④～⑥の道路とは市道長野西 160 号線、市道長野西 161 号線、市道長野西 178 号線を言います。

地区計画における提出書類のチェック表

行為の種別	添付図書	摘要
共通事項	<input type="checkbox"/> 届出書	
	<input type="checkbox"/> 位置図	<input type="checkbox"/> 当該行為の土地の区域を表示 (縮尺 1/2,500 程度)
<input type="checkbox"/> 土地の区画形質の変更	<input type="checkbox"/> 計画平面図	
	<input type="checkbox"/> 各区画の求積図	<input type="checkbox"/> 行為前後の面積計算表
	<input type="checkbox"/> 縦横断図	※ 土地の造成を伴う場合
<input type="checkbox"/> 建築物の建築	<input type="checkbox"/> 敷地求積図 ☆	<input type="checkbox"/> 敷地面積計算表 (道路後退がある場合は後退後の面積)
	<input type="checkbox"/> 配置図	<input type="checkbox"/> 建築物の位置を表示 <input type="checkbox"/> 外壁等から道路境界までの最短距離を表示☆ <input type="checkbox"/> 整地高さを表示
	<input type="checkbox"/> 面積求積図 ☆	<input type="checkbox"/> 建築面積及び延床面積計算表
	<input type="checkbox"/> 立面図	<input type="checkbox"/> 色名及びマンセル値を表示 <input type="checkbox"/> 着色(屋根、外壁等)
	<input type="checkbox"/> 各階平面図	
<input type="checkbox"/> 工作物の建設	<input type="checkbox"/> 配置図	<input type="checkbox"/> 工作物の位置を表示 <input type="checkbox"/> 道路境界までの最短距離を表示 ☆
	<input type="checkbox"/> 立面図	<input type="checkbox"/> 地盤面からの高さ等を表示
<input type="checkbox"/> 建築物の用途変更	<input type="checkbox"/> 面積求積図	<input type="checkbox"/> 変更部分の延床面積計算表
	<input type="checkbox"/> 各階平面図	<input type="checkbox"/> 変更後の用途を表示
<input type="checkbox"/> 建築物又は工作物の形態、意匠の変更	<input type="checkbox"/> 配置図	<input type="checkbox"/> 変更部分を表示
	<input type="checkbox"/> 立面図	<input type="checkbox"/> 色名及びマンセル値を表示 <input type="checkbox"/> 着色(屋根、外壁等)

☆：「長野銀座 A-1 地区」及び「長野銀座 D-1 地区」のみ必要です。

申請の内容により、参考資料として上記のほかに書類の提出を求める場合があります。