

第7回区域区分の見直しについて

第75回 長野市都市計画審議会

令和2年2月13日

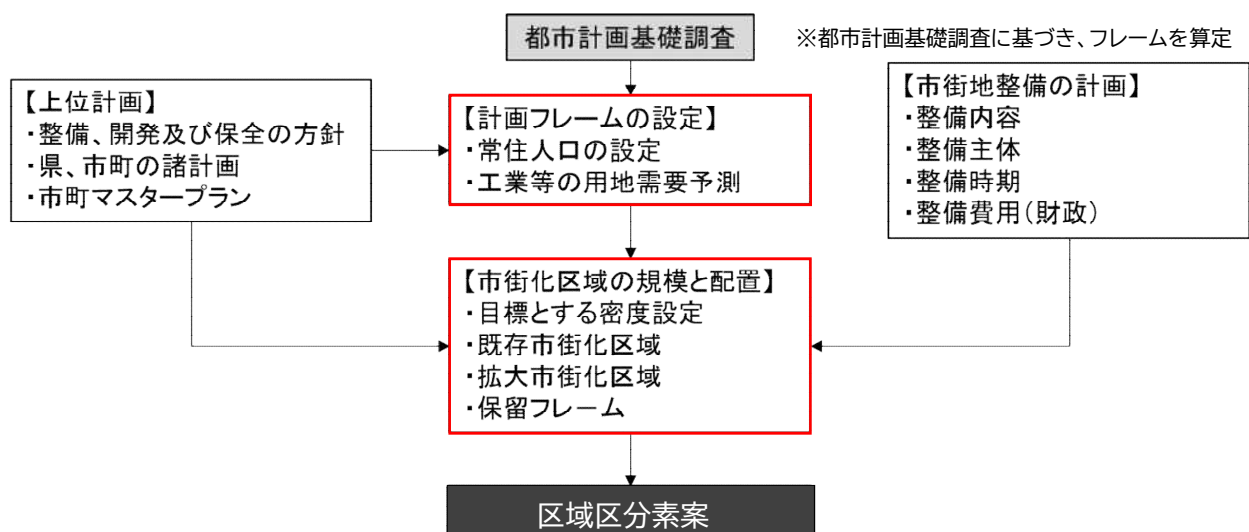
都市整備部 都市政策課

○これまでの経過

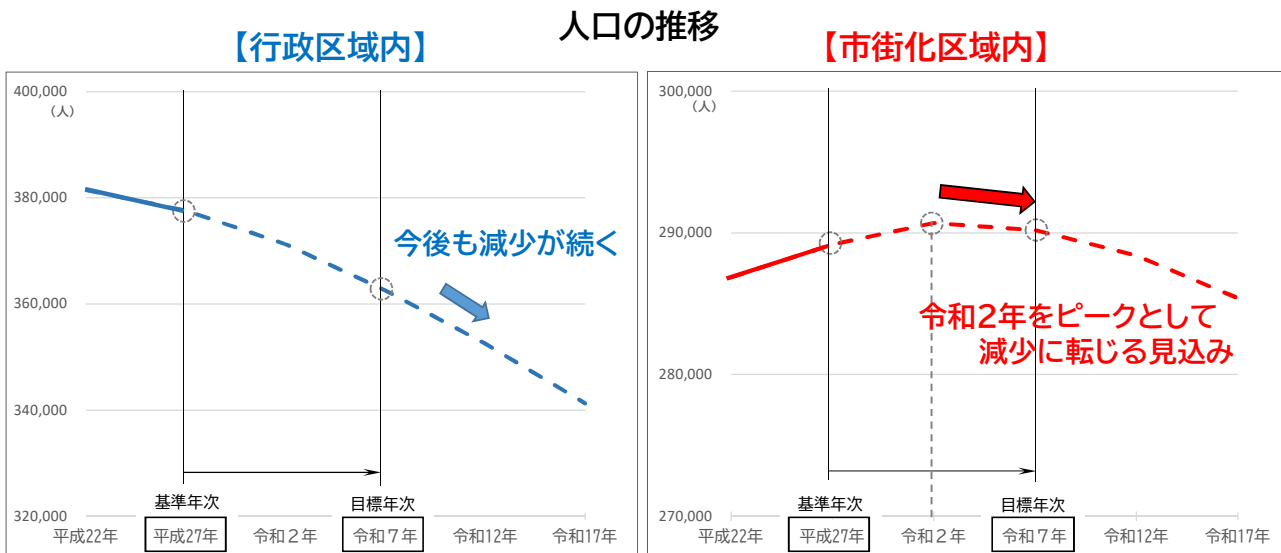
年度	月 日	国、県関係	市関係	備 考	
2018	11月21日		市都市計画審議会	市見直しの考え方(素案)について	
	2月12日		市都市計画審議会	市見直しの考え方(案)について	
2019	4月1日		広報ながの4月号及びホームページ掲載	区域区分見直しのお知らせ ～市見直しの考え方～	
	5月14日	資料提供等協力依頼		都市計画法第15条の2第2項 (都道府県の都市計画の案の作成)	
	7月9日	県都市計画審議会		県見直し方針 市街化区域の規模設定について	
	7月18日		土地利用検討調整会議	見直し方針、スケジュールの情報共有	
	8月21日		市都市計画審議会	市街化区域の規模設定について(予測方法)	
	1月30日	県都市計画審議会		市街化区域の規模設定について(予測結果)	
	2月13日		市都市計画審議会	現状報告と今後の予定について	
			候補地選定(関係機関協議等)		

○市街化区域の規模設定（進め方）

■区域区分計画のフロー



○市街化区域の規模設定（市街地の拡大について）

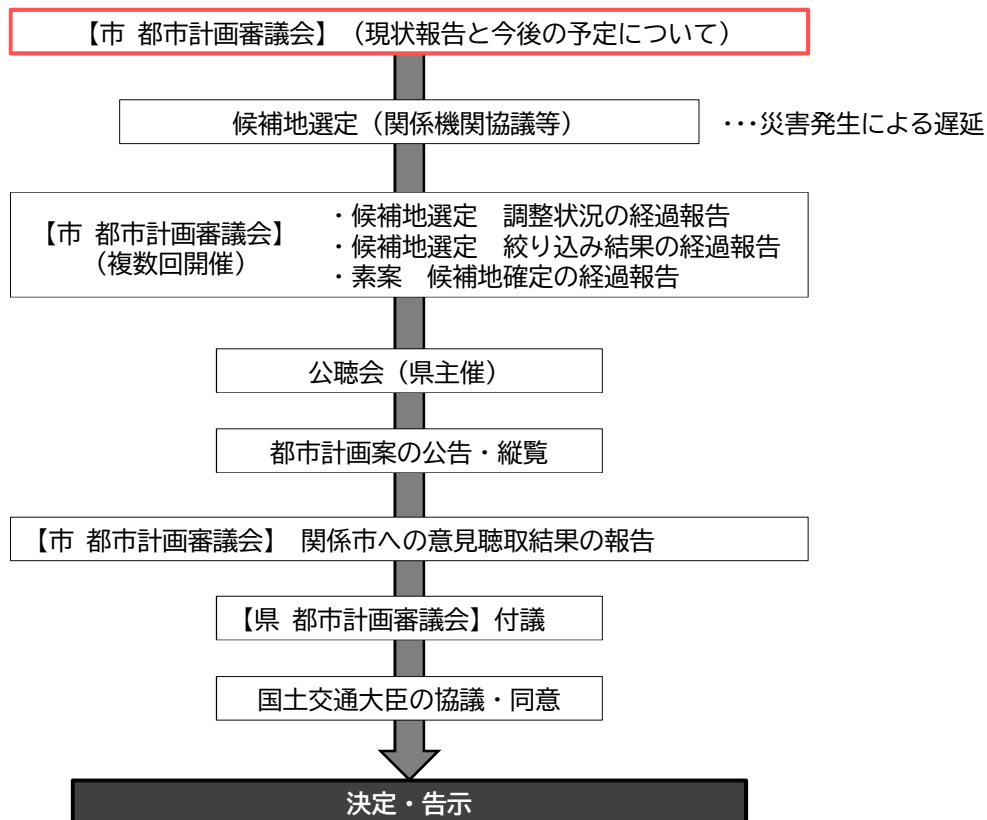


※令和2年以降の数値は都市計画基礎調査の結果をもとに回帰式により将来人口を推計したもの

- ・人口減少が進む中、**行政・生活サービス機能の維持が困難**となることから、**新たな住宅地**による**市街地の拡大は困難**
- ・一方で、**雇用の創出、産業の育成等**、市域全体の発展に結びつく土地利用の転換については、上位計画に位置づけられ、**明確な土地利用計画が示された場合**において、**必要最小限の区域**について**見直しを検討**していく

○今後の予定

台風19号災害の発生に伴い、関係機関との協議に期間を要していることから一部予定を変更



フレームについて

第7回区域区分の見直しについて 人口・工業フレーム

長野県内における都市計画区域毎の人口フレーム及び工業フレーム(令和7年時)

○ 基準年 … 平成27年(2015年)

○ 基準年から10年後 … 令和7年(2025年)

都市計画区域	市町	人口フレーム(拡大需要)		工業フレーム(拡大需要)
		保留人口	人口密度 ^(H27)	製造品出荷額
長野	長野市	○	84.6人/ha	○
須坂	須坂市 小布施町	—	56.3人/ha	○
松本	松本市	○	74.7人/ha	○
塩尻	塩尻市	○	79.0人/ha	○

(凡例) ○: 目標年次(令和7年:2025年)における保留フレームあり

—: 目標年次(令和7年:2025年)における保留フレームなし