

イ 長野都市計画 一団地の官公庁施設 の変更について(長野県決定)

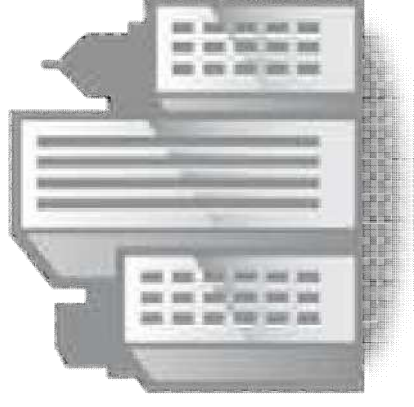
第80回 長野市都市計画審議会

令和3年10月1日

都市整備部 都市政策課

「一団地の官公庁施設」(都市計画法 第111条第1項第9号)

国家機関又は地方公共団体の建築物を一定地区に集中配置することで、公衆の利便性の向上と公務の能率化を図り、あわせて土地の高度利用を図ることを目的とした都市施設

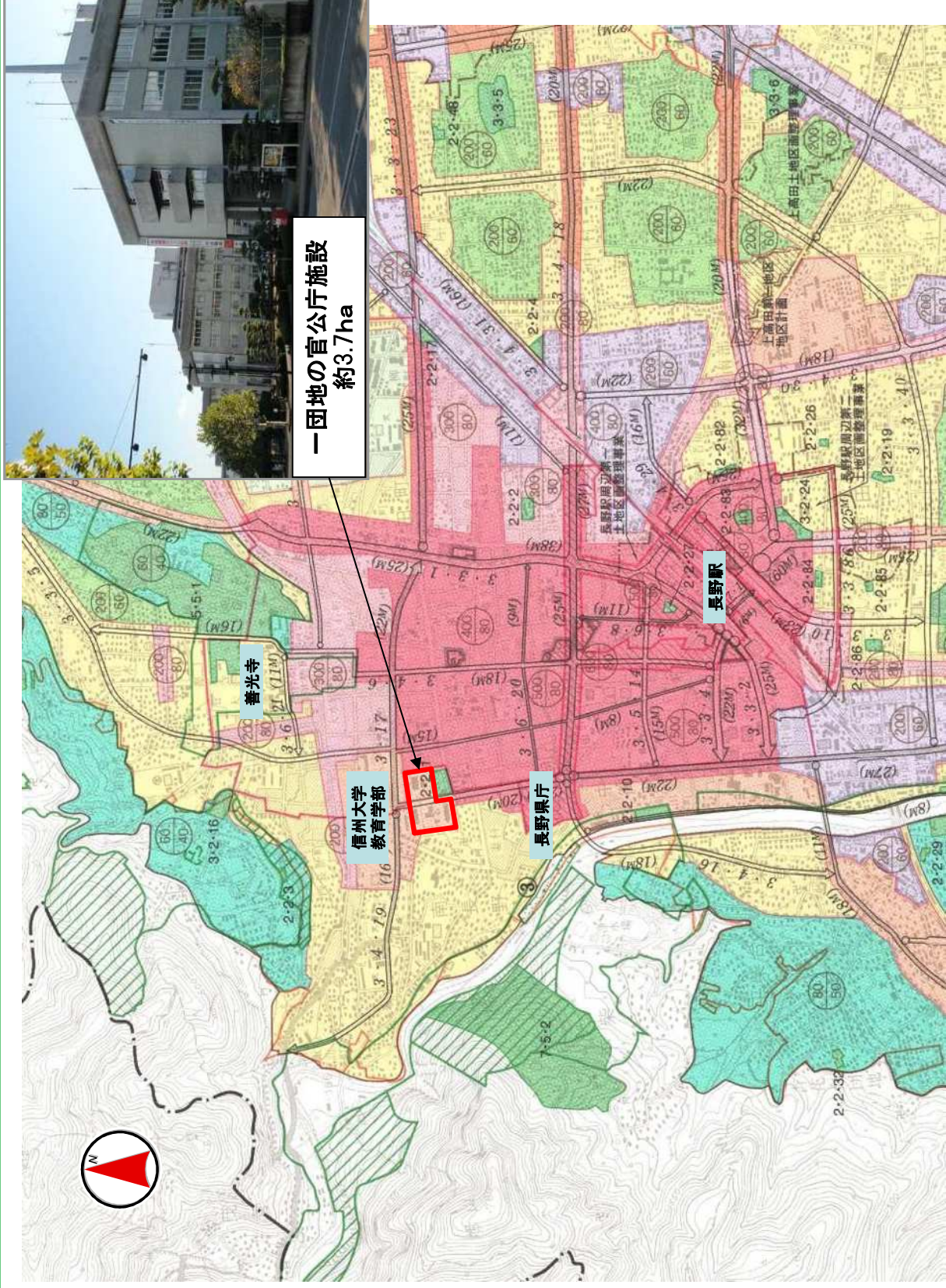


決定された団地内に官公庁施設等を集約する観点から、**民間の建築物や官公庁施設以外の用途の土地利用は制限されている。**

また団地内の土地の高度利用と、潤いある秩序だった都市空間の形成のために、壁面の位置の制限や、建物の最低高さ、建ぺい率の最高限度、容積率の最低限度などの**建築物の形態制限**が定められている。



位置図





信州大学教育学部

県庁大門町線
(県道長野豊野線)

長野第二
地方合同庁舎

中央消防署

ひまわり公園

長野
地方合同庁舎

長野
法務合同庁舎

長野
裁判所合同庁舎

長野
拘置所
跡地

計画の素案(新旧対照表)

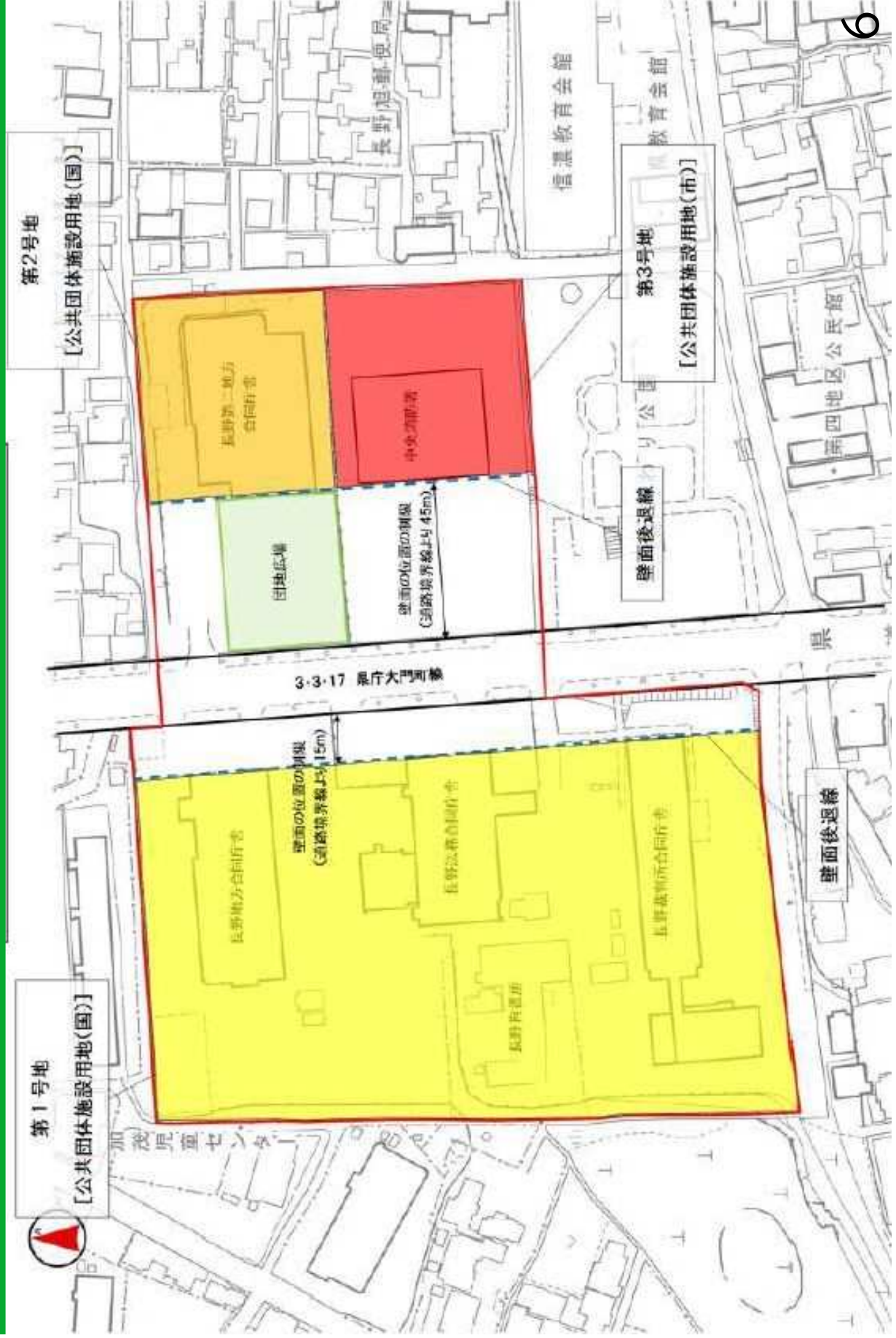
資料2-2参照

旧					
名称	長野一団地の官公庁施設				
位置	長野市大字長野字盲塚及び字下長野、大字南長野字上ノ原及び字宮東並びびに大字西長野字袖長野及び字盲塚				
面積	約3.7ha				
建築物(密度)の限度	建築率	容積率	備	考	
	敷地面積に対して40%以下	敷地面積に対して100%以上	壁面の限度	別紙図面表示のとおり。ただし、車寄せは8mを超えない範囲において突出部を造ることができ、高度制限 前面道路(幅20m)に直接面する建物は9m以上とする。	
公道路	種別	名称	幅員	延長	備考
		幹線街路 3・3・17号 県庁大門町線	20m	約120m	都市計画施設
公園及び緑地	種別	名称	面積		備考
		団地広場面積約1,600㎡を確保し、憩いの場として整備を図る。			
配	置	の	方	針	公益的施設
					<ul style="list-style-type: none"> ・長野地方合同庁舎 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階 建築面積 約1,900㎡ 延べ面積 約8,700㎡ ・長野司法務合同庁舎 鉄筋コンクリート造 6階建 建築面積 約1,500㎡ 延べ面積 約5,900㎡ ・長野裁判所合同庁舎 鉄筋コンクリート造 5階建 建築面積 約1,900㎡ 延べ面積 約9,000㎡ ・長野拘留所 鉄筋コンクリート造 2階建 建築面積 約900㎡ 延べ面積 約1,800㎡ ・長野第二地方合同庁舎 鉄筋コンクリート造 5階建 建築面積 約1,800㎡ 延べ面積 約8,900㎡ ・中央消防署 鉄骨造 5階建 建築面積 約1,200㎡ 延べ面積 約3,800㎡

新					
名称	長野一団地の官公庁施設				
位置	長野市大字長野字盲塚及び字下長野、大字南長野字上ノ原及び字宮東並びびに大字西長野字袖長野及び字盲塚				
面積	約3.7ha				
建築物(密度)の限度	建築率	容積率	備	考	
	敷地面積に対して40%以下	敷地面積に対して100%以上	壁面の限度	別紙図面表示のとおり。ただし、壁面を有しない平量 ¹⁾ の付属建築物は壁面後退線から道路側に8mを超えない範囲において造ることができ、高度制限 前面道路(幅20m)に直接面する建物は9m以上とする。	
公道路	種別	名称	幅員	延長	備考
		幹線街路 3・3・17号 県庁大門町線	20m	約120m	都市計画施設
公園及び緑地	種別	名称	面積		備考
		団地広場面積約1,600㎡を確保し、憩いの場として整備を図る。			
配	置	の	方	針	公益的施設
					<p>規模と概ねの位置</p> <ul style="list-style-type: none"> 第1号地[公共団地施設用地(国)](約1.9ha) 第2号地[公共団地施設用地(国)](約0.3ha) 第3号地[公共団地施設用地(市)](約0.3ha) <p>・周辺の良好な環境や景観に調和した建築物とする。 ・敷地内にはできる限り緑を配置し、緑あふれるまちづくりと調和を図る。 ・災害発生時における地域住民の安全・安心の確保のため、周辺地域の防災・減災に寄与するように努める。</p>

「区域並びに公共施設、公益的施設及び建築物の配置は計画図表示のとおり」

素案の計画図



事業規模及び事業スケジュール

資料2-3参照

1 新庁舎概要

- ・地方合同庁舎【A棟】 鉄筋コンクリート造 地上5階建て 延べ面積5,500㎡程度
- ・地方合同庁舎【B棟】 鉄筋コンクリート造 地上6階建て 延べ面積6,500㎡程度
- ・長野地方検察庁 鉄筋コンクリート造 地上4階建て 延べ面積5,200㎡程度

2 事業費

約 57億円(地方合同庁舎)

3 事業期間

令和2年度～令和12年度

4 事業スケジュール

	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度
地方合同庁舎【A棟】		庁舎建設				
長野地方検察庁			仮庁舎建設	庁舎建設		
地方合同庁舎【B棟】					設計業務	庁舎建設

都市計画変更に係る手続きスケジュール

事 項	時 期	備 考
地元説明会	令和3年6月10日	西長野地区 旭町区役員会
	令和3年6月24日	第四地区 住民自治協議会役員
	令和3年7月5日	地元回覧
公聴会のための素案の閲覧	令和3年9月9日から 令和3年10月1日まで	(3週間)
公聴会	令和3年10月2日	都市計画法第16条第1項
関東地方整備局長事前協議	令和3年10月上旬	
関東地方整備局長事前協議回答	令和3年12月下旬	
計画案の公告	令和4年1月上旬	都市計画法第17条第1項
計画案の縦覧	令和4年1月上旬から 令和4年1月下旬まで	(2週間)
市町村の意見聴取回答	令和4年2月中旬	都市計画法第18条第1項
長野県都市計画審議会審議	令和4年2月下旬	
国土交通大臣本協議	令和4年3月下旬	都市計画法第19条第1項
国土交通大臣本協議回答	令和4年4月下旬	
都市計画決定告示	令和4年5月上旬	都市計画法第20条第1項

素案の新旧対照表

資料2-2

旧

名称		長野一団地の官公庁施設			
位置		長野市大字長野字盲塚及び字下長野、大字南長野字上ノ原及び字宮東並びに大字西長野字袖長野及び字盲塚			
面積		約3.7ha			
建築物(密度)の限度	建築率	壁面の限度 別紙図面表示のとおり。ただし、車寄せは8mを超えない範囲において突出部を造ることができ、敷地面積に対して100%以上 高度制限 前面道路(幅20m)に直接面する建物は9m以上とする。			
	容積率	敷地面積に対して40%以下			
公道	種別	名称	幅員	延長	備考
	幹線街路	3・3・17号 県庁大門町線	20m	約120m	都市計画施設
公園及び緑地	種別	名称	面積		備考
	団地広場面積約1,600㎡を確保し、憩いの場として整備を図る。				
配					
置	鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階 建築面積 約1,900㎡ 延べ面積 約8,700㎡				
	鉄筋コンクリート造 6階建 建築面積 約1,500㎡ 延べ面積 約5,900㎡				
の	鉄筋コンクリート造 5階建 建築面積 約1,900㎡ 延べ面積 約9,000㎡				
	鉄筋コンクリート造 2階建 建築面積 約900㎡ 延べ面積 約1,800㎡				
方	鉄筋コンクリート造 5階建 建築面積 約1,800㎡ 延べ面積 約8,900㎡				
	鉄骨造 5階建 建築面積 約1,200㎡ 延べ面積 約3,800㎡				
針					

新

都市計画長野一団地の官公庁施設を次のように変更する。

名称		長野一団地の官公庁施設			
位置		長野市大字長野字盲塚及び字下長野、大字南長野字上ノ原及び字宮東並びに大字西長野字袖長野及び字盲塚			
面積		約3.7ha			
建築物(密度)の限度	建築率	壁面の限度 別紙図面表示のとおり。ただし、壁面を有しない平屋の付属建築物は壁面後退線から道路側に8mを超えない範囲において造ることができ、敷地面積に対して100%以上 高度制限 前面道路(幅20m)に直接面する建物は9m以上とする。			
	容積率	敷地面積に対して40%以下			
公道	種別	名称	幅員	延長	備考
	幹線街路	3・3・17号 県庁大門町線	20m	約120m	都市計画施設
公園及び緑地	種別	名称	面積		備考
	団地広場面積約1,600㎡を確保し、憩いの場として整備を図る。				
配					
置	規模と概ねの位置 第1号地[公共団地施設用地(国)](約1.9ha) 第2号地[公共団地施設用地(国)](約0.3ha) 第3号地[公共団地施設用地(市)](約0.3ha)				
	<ul style="list-style-type: none"> 周辺の良好な環境や景観に調和した建築物とする。 敷地内にはできる限り緑を配置し、緑あふれるまちづくりと調和を図る。 災害発生時における地域住民の安全・安心の確保のため、周辺地域の防災・減災に寄与するように努める。 				
の					
方					
針					

「区域並びに公共施設、公益的施設及び建築物の配置は計画図面表示のとおり」



長野市都市計画 一団地の官公庁施設の変更
【変更後】計画図
(S=1/1,000 A3)

資料2-3

※基本設計時点により、今後行政指導等で計画が変更する可能性あり

