

# ひがしぐち

街づくりだより

発行(第一二号)

平成十年一月一日

長野市市街地整備局

電話 〇二六

(二二五)七二〇〇

主 記 事

五ヶ年整備計画について  
 優良建築物等整備事業で街づくり  
 仮換地指定について

・ 2面  
 ・ 3面  
 ・ 4面

## 新年おめでとう

いっしょにいます

望む方面から七瀬

長野市市街地整備局長 伝田長男  
 地域の皆様には輝かしい初春を迎えられ、心からお喜び申し上げますと共に今日までのご支援ご協力に深く感謝申し上げます。

▲ デ ッ キ か ら

待望久しいオリンピック、パラリンピックの開催が目前に迫り、心身の引き締まる想いの中、その成功を祈って止みません。長野駅東口オリンピックプラザ共々、一層のお力添えをお願い申し上げます。

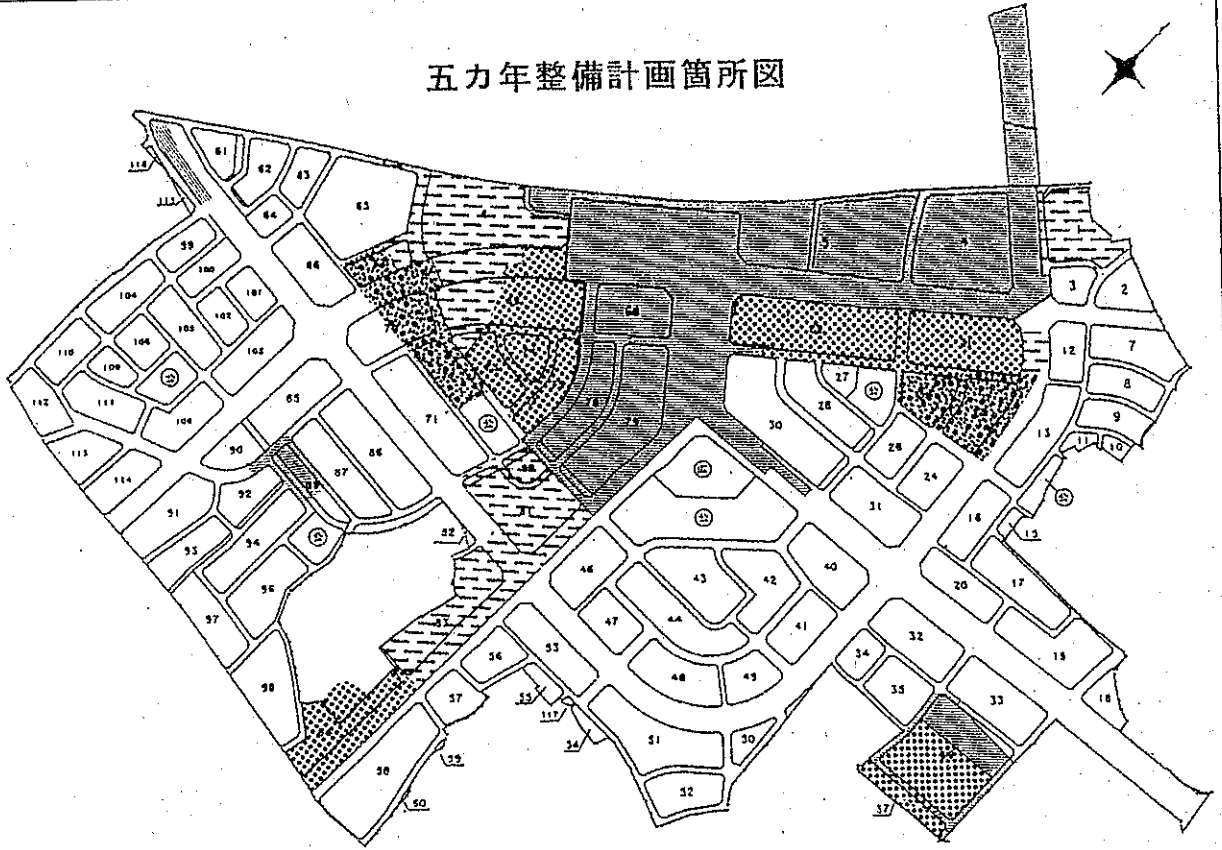
長野駅周辺第二土地区画整理事業につきましましては、新幹線開業やオリンピックの開催など社会的背景のもと、また、市民生活にご不便をお掛けしなが

らも着実に進み、一定の成果と共に市政十大ニュースにランクされるなど市民の評価が得られたものと考えております。本年は一層地域住民の皆様の意向を反映しつつ、また、長野駅東西地域の機能や周辺地域の先行開発との整合性を考慮し、事業の計画的推進に努めて参ります。

特に来年度から五ヶ年計画を策定し、今日までの投資効果を高め、地域の防災安全対策に万全を期しつつ街の文化化など付加価値の高い街づくり、土地利用の促進や企業立地の動向を探りつつ、地域の個性を創出して快適な住環境の整備を積極的に進めたいと考えております。

このためにも皆様の総意と支援を賜りたく、なお一層のご理解をお願い申し上げますと共に、皆様のご清福とご繁栄を心からお祈り申し上げます。

### 五カ年整備計画箇所図



平成9年度迄 平成10年度 平成12年度 平成14年度  
 整備済 平成11年度 平成13年度

## 五カ年整備計画の概要について

平成五年九月三日に事業計画決定以来、平成九年度までは、北陸新幹線の整備に伴う長野駅の橋上化や、長野冬季オリンピック時の観客及び大会関係者の輸送ルートに対応するため、長野駅東口駅前広場付近を中心にした、七瀬中御所線・山王栗田線・長野駅東口線・北中促進地域の整備を行ってまいりました。平成十年度からは、五カ年整備計画（平成十年度～十四年度）を立て、概ね整備できる範囲を定めましたのでお知らせします。北中地区は、生活環境の改善と、中御所方面から東口駅前広場に通じることができる幹線道路を早期に完成させるため、中御所方面に向かって七瀬中御所線を中心に生活道路と宅地の整備をする予定です。

七瀬地区は、生活環境の改善と七瀬方面から東口駅前広場方面及び長野大通り方面に通じる七瀬居町線を完成させるため、七瀬中御所線の東側を中心に山王栗田線までの間を、善光寺用水を地下化しながら生活道路と宅地の整備をする予定です。

栗田地区は、長野駅東口線の整備と、その道路下に入る幹線雨水渠を敷設し水害の防止を図るため、長野駅東口線の西側を整備し、また、舞台宿舍跡地は、事業の推進を図るため、生活道路と宅地の整備をする予定です。

建物などの移転は、概ね上図に示した年度で移転補償をさせていたただきながら計画的に事業を進めたいと思っておりますので、皆様方のご理解とご協力をお願いします。

# ◆ 優良建築物等整備事業による街づくり

長野市では、長野駅東口周辺の六地区で優良建築物等整備事業を採択し、公開空地緑地整備など地域の街づくりを支援しております。



この度、権利者並びに関係者の皆様の大変なご努力により、東口第一地区（ステラビル）、東口第四地区（東口飯店）、東口第三地区（ホテルコートランド）と相次いで竣工、オープンしました。

また、地域街づくりの拠点として注目を集め、新しい活気が感じられます。今後は、地域の皆様を始め、多くの市民から末永く愛され、親しまれる街に成長し続けていって欲しいと願っております。

このため、長野市としても、引き続き各種事業を通して、東口地域の発展のためにまた、街づくりのために積極的に支援して参りますので、街づくりに関することなど

## ● ご寄付に感謝します

- \*長野白樺ライオンズクラブ様  
樹木 アカシデ 一本 九十五万円相当
  - \*長野中央ライオンズクラブ様  
樹木 コブシ 一本 百万円相当
- ご寄付いただいた樹木は高さ約八メートル、幹回り約一メートルの高木です。
- 東口駅前広場に植樹いたしました。
- \*長野アップルライオンズクラブ様  
木製ベンチ 二基 二十万円相当
- 右は、山王栗田線とJR信越線の立体交差部のポケットパークに設置いたしました。

お気軽にご相談ください。



第4地区

東口地域の皆様にお知らせするとともに紙面を以て御礼申し上げます。

## 訴訟関連

事業計画無効確認請求事件については、平成九年八月二十九日に長野地方裁判所より、訴えを却下する旨の判決がありました。しかしながら、平成九年九月十一日に東京高等裁判所に控訴され、第一回口頭弁論は一月二十六日に予定されています。

高圧線地下埋設工事の工事差止仮処分申請事件は、平成九年八月十四日、申請却下の決定がありました。

# ◆第九回・第十回仮換地指定について

平成九年九月二十二日（第九回）、平成九年十二月十六日（第十回）、長野駅前と北中整備促進地区の整備を進めるために、五街区と七十五街区の仮換地指定について土地区画整理審議会に諮問しました。

## ◎諮問内容

第九回、第十回とも 五街区の一部

七十五街区の一部

【下記仮換地指定箇所参照】

地権者数 五名

従前地地積 約 八、六三六㎡

換地地積 約 五、四二三㎡

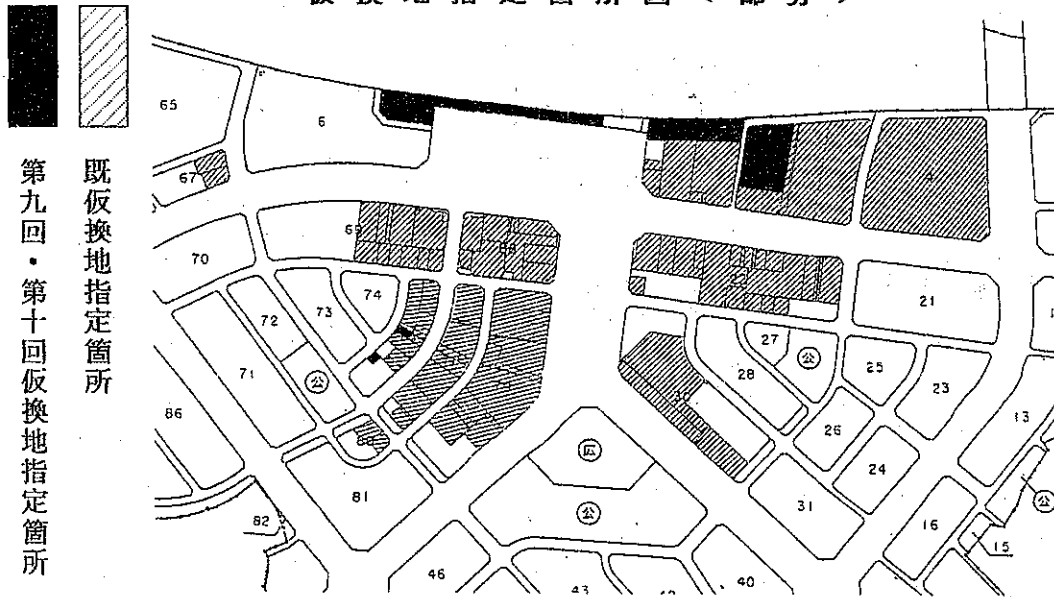
平均減歩率 約 三七・二%

これらの諮問に対して審議会から「適当と認める〔付記、反対意見六名〕（第九回）〔同六名〕（第十回）」との答申を同日付けていただきましたので、各権利者に対し個々に仮換地の指定を行いました。

今回までの仮換地指定により、仮換地指定の合計面積は、約五四、三五八㎡、仮換地指定率は約一五・三％になります。

今後もし引き続き、公共施設の整備に合わせこれらに関係する宅地について順次仮換

仮 換 地 指 定 箇 所 図 < 部 分 >



地指定を進めていきたいと考えております。

## 駅南幹線

### 工事のお知らせ

現在、地元の皆様にご協力いただき、県道長野真田線までの暫定二車線の工事を進めております。供用開始は、平成十年八月中旬を予定しております。

また、オリンピック開催期間中は、この地域の交通緩和対策として、県道長野真田線からターミナル南通りの間を左記のとおり臨時的に交通開放をいたします。

- ①期間 二月七日（土）～二十二日（日）
  - ②時間 午前七時～午後十時までの間
  - ③方法 県道長野真田線からの一方通行（歩行者及び自転車を除く）
  - ④制限 高さ 三・〇m以下
- ご協力をお願いいたします。

## 相談窓口

長野市市街地整備局

長野市栗田九七二番地

管理計画課 ☎〇二六（二二五）七二〇〇

換地整備課 ☎〇二六（二二四）四九四一

☎〇二六（二二四）五〇四九

☎〇二六（二二六）九九〇五