

# 令和3年農地の賃借料情報

農地法第52条の規定に基づき情報提供する、令和3年1月から令和3年12月までに農地法及び農業経営基盤強化促進法により締結（公告）された賃貸借の賃借料水準は次のとおりです。

■賃借料情報はあくまでも参考ですので、実際の賃借料は、土地条件等に応じて貸し手、借り手の両者でよく協議したうえでご決定ください。

## 1 賃借料(有償の賃借)

金額は、算出結果を100円単位で四捨五入したものです。

賃借料情報の信頼性を高めるため、区分ごとの全賃借料データの平均値×±70%を超えるものを除いています。

単位：円(10a当たり年額)

| 地区            | 田(水稻)の部   |        |       |                 | 畑(普通畑)の部  |        |       |                 | 樹園地の部     |        |       |                 |
|---------------|-----------|--------|-------|-----------------|-----------|--------|-------|-----------------|-----------|--------|-------|-----------------|
|               | 平均額<br>※1 | 最高額    | 最低額   | データ<br>件数<br>※2 | 平均額<br>※1 | 最高額    | 最低額   | データ<br>件数<br>※2 | 平均額<br>※1 | 最高額    | 最低額   | データ<br>件数<br>※2 |
| 長野第一(下記の地区以外) | -         | -      | -     | 3               | 3,000     | 4,200  | 2,000 | 72              | 5,400     | 7,100  | 5,000 | 17              |
| 長野第二<br>※3    | 5,800     | 10,100 | 2,000 | 287             | 6,800     | 15,000 | 3,300 | 53              | 5,500     | 10,000 | 2,300 | 121             |
| 篠ノ井           | 2,800     | 6,300  | 2,000 | 91              | 6,600     | 10,000 | 3,000 | 29              | 7,500     | 13,500 | 3,000 | 88              |
| 松代            | 7,400     | 10,800 | 4,500 | 13              | 6,900     | 16,800 | 4,600 | 40              | 8,700     | 10,500 | 3,000 | 6               |
| 若穂            | 5,400     | 9,600  | 1,800 | 54              | 1,100     | 3,300  | 1,000 | 87              | 6,700     | 13,400 | 2,800 | 74              |
| 川中島           | 7,400     | 10,800 | 2,700 | 34              | -         | -      | -     | 3               | 9,700     | 15,000 | 5,000 | 16              |
| 更北            | 9,300     | 13,300 | 4,300 | 22              | -         | -      | -     | 1               | 10,600    | 15,800 | 5,000 | 23              |
| 信更・大岡         | 7,800     | 10,000 | 4,800 | 19              | 4,900     | 7,000  | 4,000 | 7               | 9,700     | 12,000 | 7,000 | 11              |
| 豊野            | 9,100     | 15,500 | 7,000 | 26              | -         | -      | -     | 2               | 10,800    | 20,400 | 4,100 | 86              |
| 戸隠・鬼無里        | 7,300     | 10,900 | 3,000 | 42              | 4,500     | 8,500  | 2,000 | 103             | -         | -      | -     | 0               |
| 信州新町          | -         | -      | -     | 1               | 4,700     | 5,000  | 2,000 | 21              | 3,900     | 5,000  | 2,000 | 6               |
| 中条            | 7,900     | 8,000  | 7,400 | 9               | 4,800     | 6,200  | 2,000 | 7               | -         | -      | -     | 2               |
| 全市            | 5,900     | 15,500 | 1,800 | 601             | 4,300     | 16,800 | 1,000 | 425             | 7,700     | 20,400 | 2,000 | 450             |

※1 総取引額(データ件数欄の合計額)÷データ件数

5件未満のデータについては、必要データ数を満たさないため記載していません。

※2 データ件数は、集計に用いた筆数です。使用貸借(無償の貸借)は、平均額の集計には含まれていません。

※3 古里・柳原・浅川・朝陽・大豆島・若槻・長沼

## 2 使用貸借権設定件数(無償の貸借)

| 地区            | 田(水稻)の部       |                |             | 畑(普通畑)の部      |                |             | 樹園地の部         |                |             |
|---------------|---------------|----------------|-------------|---------------|----------------|-------------|---------------|----------------|-------------|
|               | 使用貸借<br>件数(a) | 全利用権<br>設定数(b) | 割合<br>(a/b) | 使用貸借<br>件数(c) | 全利用権<br>設定数(d) | 割合<br>(c/d) | 使用貸借<br>件数(e) | 全利用権<br>設定数(f) | 割合<br>(e/f) |
| 長野第一(下記の地区以外) | 0             | 3              | -           | 0             | 92             | -           | 0             | 18             | -           |
| 長野第二<br>※3    | 26            | 325            | 8.0%        | 35            | 104            | 33.7%       | 68            | 207            | 32.9%       |
| 篠ノ井           | 165           | 273            | 60.4%       | 267           | 374            | 71.4%       | 86            | 189            | 45.5%       |
| 松代            | 14            | 27             | 51.9%       | 344           | 428            | 80.4%       | 42            | 49             | 85.7%       |
| 若穂            | 3             | 63             | 4.8%        | 58            | 189            | 30.7%       | 59            | 157            | 37.6%       |
| 川中島           | 19            | 63             | 30.2%       | 42            | 45             | 93.3%       | 3             | 26             | 11.5%       |
| 更北            | 28            | 50             | 56.0%       | 190           | 191            | 99.5%       | 23            | 50             | 46.0%       |
| 信更・大岡         | 4             | 28             | 14.3%       | 3             | 11             | 27.3%       | 2             | 13             | 15.4%       |
| 豊野            | 3             | 32             | 9.4%        | 8             | 10             | 80.0%       | 21            | 137            | 15.3%       |
| 戸隠・鬼無里        | 11            | 62             | 17.7%       | 9             | 156            | 5.8%        | 0             | 0              | -           |
| 信州新町          | 1             | 2              | 50.0%       | 0             | 21             | -           | 1             | 7              | 14.3%       |
| 中条            | 2             | 11             | 18.2%       | 1             | 11             | 9.1%        | 0             | 2              | -           |
| 全市            | 276           | 939            | 29.4%       | 957           | 1,632          | 58.6%       | 305           | 855            | 35.7%       |