

# 令和5年農地の賃借料情報

農地法第52条の規定に基づき情報提供する、令和5年1月から令和5年12月までに農地法及び農業経営基盤強化促進法により締結（公告）された賃貸借の賃借料水準は次のとおりです。

■賃借料情報はあくまでも参考ですので、実際の賃借料は、土地条件等に応じて貸し手、借り手の両者でよく協議したうえでご決定ください。

## 1 賃借料(有償の賃借)

金額は、算出結果を100円単位で四捨五入したものです。

賃借料情報の信頼性を高めるため、区分ごとの全賃借料データの平均値 $\times\pm 70\%$ を超えるものを除いています。

単位:円(10a当たり年額)

地区	田(水稻)の部				畑(普通畑)の部				樹園地の部			
	平均額 ※1	最高額	最低額	データ 件数 ※2	平均額 ※1	最高額	最低額	データ 件数 ※2	平均額 ※1	最高額	最低額	データ 件数 ※2
長野第一(下記の地区以外)	-	-	-	0	2,000	2,000	2,000	7	-	-	-	0
長野第二 ※3	5,000	5,900	3,000	54	7,500	10,000	3,000	70	6,300	10,300	2,000	123
篠ノ井	4,600	7,600	2,000	8	3,100	5,400	1,000	26	4,800	9,100	2,000	63
松代	6,700	9,700	5,000	7	5,900	10,200	3,000	13	7,800	10,000	4,100	19
若穂	7,000	9,800	2,600	27	8,100	15,000	3,600	35	6,600	10,000	3,300	47
川中島	5,700	8,500	3,000	5	9,700	12,300	3,000	7	7,300	9,200	5,200	8
更北	-	-	-	2	-	-	-	1	7,800	12,100	4,800	6
信更・大岡	9,500	13,000	3,600	8	1,600	1,600	1,600	5	4,000	4,000	4,000	13
豊野	-	-	-	1	-	-	-	0	16,500	27,500	6,500	56
戸隠・鬼無里	4,700	8,500	2,000	13	4,700	8,000	2,000	71	-	-	-	0
信州新町	-	-	-	0	2,700	5,000	2,000	13	-	-	-	0
中条	-	-	-	0	3,000	5,000	2,000	8	5,100	6,200	4,900	23
全市	5,700	13,000	2,000	125	5,700	15,000	1,000	256	7,600	27,500	2,000	358

※1 総取引額(データ件数欄の合計額) $\div$ データ件数

5件未満のデータについては、必要データ数を満たさないため記載していません。

※2 データ件数は、集計に用いた筆数です。使用貸借(無償の貸借)は、平均額の集計には含まれていません。

※3 古里・柳原・浅川・朝陽・大豆島・若槻・長沼

## 2 使用貸借権設定件数(無償の貸借)

地区	田(水稻)の部			畑(普通畑)の部			樹園地の部		
	使用貸借 件数(a)	全利用権 設定数(b)	割合 (a/b)	使用貸借 件数(c)	全利用権 設定数(d)	割合 (c/d)	使用貸借 件数(e)	全利用権 設定数(f)	割合 (e/f)
長野第一(下記の地区以外)	0	0	-	1	8	12.5%	1	1	100.0%
長野第二 ※3	6	69	8.7%	33	109	30.3%	23	153	15.0%
篠ノ井	19	37	51.4%	61	88	69.3%	28	98	28.6%
松代	9	16	56.3%	64	82	78.0%	10	33	30.3%
若穂	10	39	25.6%	107	156	68.6%	13	81	16.0%
川中島	11	20	55.0%	13	20	65.0%	4	14	28.6%
更北	22	31	71.0%	111	121	91.7%	18	25	72.0%
信更・大岡	30	41	73.2%	17	23	73.9%	2	15	13.3%
豊野	1	2	50.0%	0	0	-	22	96	22.9%
戸隠・鬼無里	8	39	20.5%	8	112	7.1%	0	0	-
信州新町	0	0	-	3	18	16.7%	0	0	-
中条	2	2	100.0%	1	9	11.1%	0	24	-
全市	118	296	39.9%	419	746	56.2%	121	540	22.4%