

物件調書

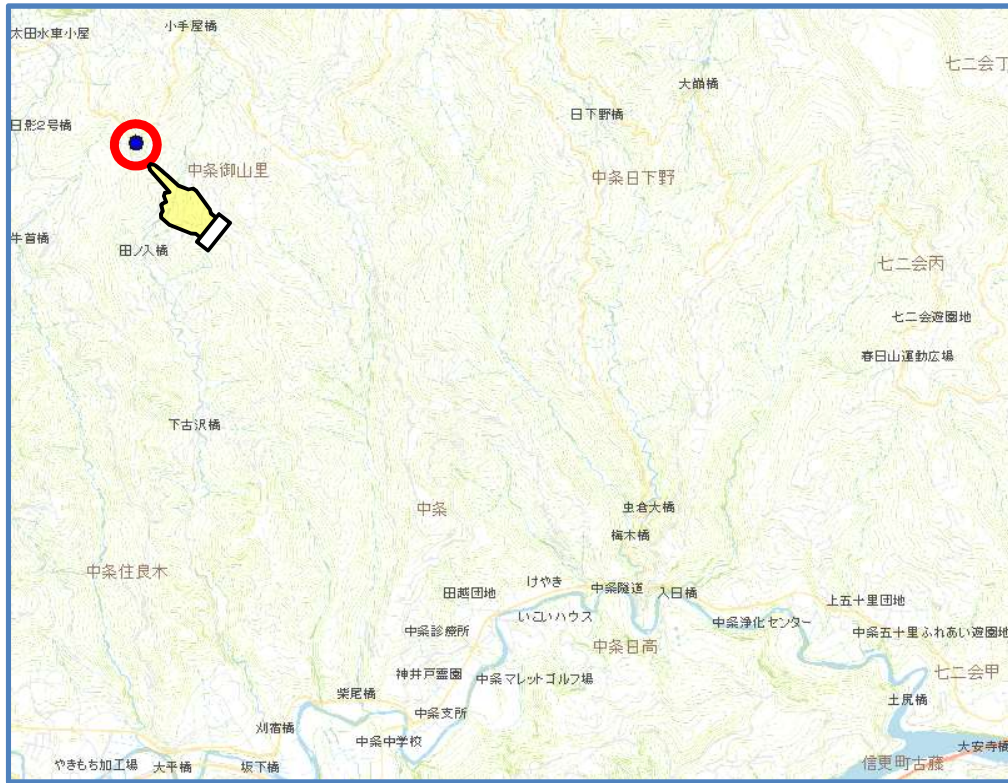
物件番号	3
所管	中条支所

所在地番		長野市中条御山里字高畑6610番2、中条御山里字桜畑6668番8、6671番1、6671番4								
土地の明細	大字	字	地番	地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	所有権に係る権利(甲区)		所有権以外の権利(乙区)	
	中条御山里	高畑	6610番2	学校用地	1,008	—	所有者	権利の種類		
	中条御山里	桜畑	6668番8	学校用地	26	—	長野市	所有権	なし	
	中条御山里	桜畑	6671番1	学校用地	2,351	—	長野市	所有権	なし	
	中条御山里	桜畑	6671番4	公衆用道路	191	—	長野市	所有権	なし	
合計					3,576	—				
建物の概要	棟用途／構造			床面積			建築年月日			
	校舎・園舎／木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建			1階	214.00㎡	2階	219.00㎡	明治36年12月2日 新築		
※未登記建物のため物件(建物)の概要は当市公有財産台帳によるものとなります。										
法令等に基づく制限	都市計画	なし					指定建ぺい率	—	%	
	用途地域	なし					指定容積率	—	%	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)						なし			
	特別用途、その他の地域・地区						なし			
	防火・準防火地域						なし			
	文化財保護法(周知の埋蔵文化財包蔵地)						なし			
	土砂災害危険箇所(土石流・急傾斜地崩壊・地すべり)						地すべり防止区域			
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域・同特別警戒区域)						なし			
その他()						—				
接面道路	位置	種類等			道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低		
	北	県道401号線(長野小川線)			約8.0m	なし	約3.0m	高い		
私道の負担に関する事項	負担の有無	—			負担の内容		—			
現況及び従前の使用状況	現況	利用なし			形状	不整形	東西	約23m	南北	約12m
	従前	学校								
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	種別	接続可・否		施設設備の状況等		事業者				
	電気	電気		可		非接続				
	ガス	プロパンガス		可		非接続				
	上水	公営水道		可		非接続				
	下水	—		—		—				
交通機関(現地からの方位・直線距離)	鉄道	JR		長野駅		南西	方へ約		16,000 m	
	バス	アルピコ交通		中条		北西	方へ約		4,000 m	
公共施設(現地からの方位・直線距離)	市役所・支所	中条支所				北西	方へ約		4,000 m	
	小学校	中条小学校				北西	方へ約		4,000 m	
	中学校	中条中学校				北西	方へ約		4,000 m	
	公園・遊園地	—				方へ約		m		
予定価格	729,000 円 (円/㎡)									
土地・建物の経過	明治36年12月から昭和53年3月まで御山里小学校として使用されていたもの									
価格の算定根拠	方式	不動産鑑定評価による								
	説明	長野市市有財産評価委員会にて決定								
その他特記事項	・建物は未登記であり、記載事項については長野市公有財産台帳に基づきます。									
	なお、未登記の建物については、市では登記手続きを行いません。必要に応じて落札者で登記手続きを行ってください。									
	・現状有姿(備品等建物内付属品含む)のままでの引き渡しとなります。入札の前に、必ず現地の状況を確認してください。物件調書及び図面との現況が相違する場合は、すべて現況を優先します。落札者は物件調書等に記載の事項について、現況に符号しないことが判明しても、これを理由として代金の減額若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることはできません。									
	・本物件の建物躯体及び建物附属設備等は、築120年を経過しており屋根等の躯体、基本的構造部分及び給排水設備等の機械設備や電気設備等の施設内設備について、相当の自然消耗・経年劣化が認められます。物件の利用にあたっての改修費用等はすべて落札者の負担とし、また利用に関する法令等諸手続きについては、落札者が関係者と協議を行ってください。									
(次ページに続く)										

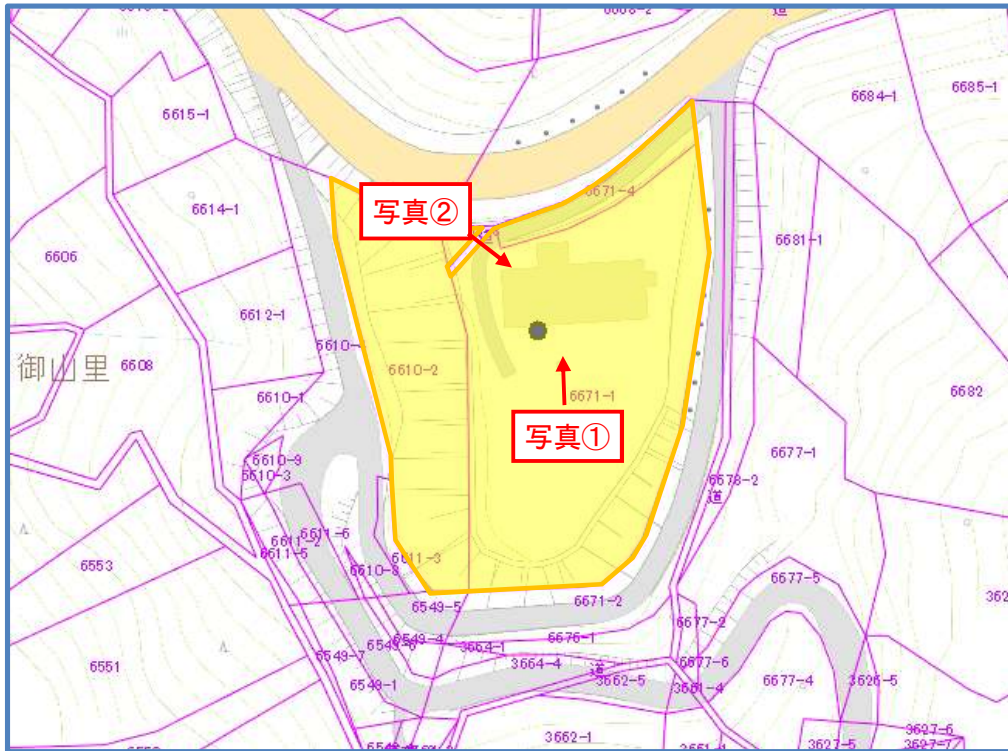
<p>その他特記事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断未実施(現在の耐震基準を満たしていません。) ・アスベスト含有調査は行っていません。 ・平成13年に地籍調査を実施しており、現状有姿での引き渡しのため、引渡し時に新たな境界立会や測量は実施いたしません。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。 ・粉じん等の発生が予想される碎石、砂、残土等の置場並びに 廃棄物等の仮置き場及び中継地などの悪臭・騒音・粉塵・振動・土壌汚染など近隣環境を損なうと予想される用途に使用することはできません。 ・旧小学校であり地元区(御山里地区)にとって身近な施設であることから、その利用にあたっては、現状の佇まいを損なうことなく、地元住民等の意向を踏まえた活用とすること。 ・物件の詳細や利用方法についての相談は、長野市中条支所(026-268-3001)へお問い合わせください。
----------------	--

物件番号	3
所管	中条支所

位置図



地形図



物件番号	3
所管	中条支所

建物外観① (南→北)

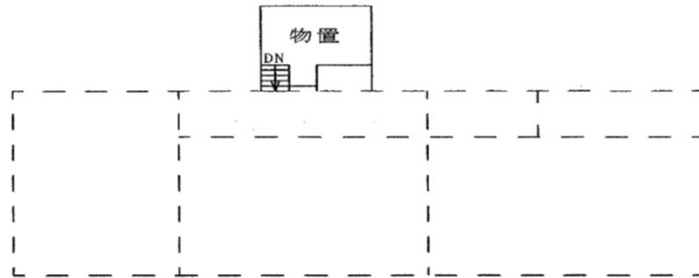


建物外観② (北西→南東)

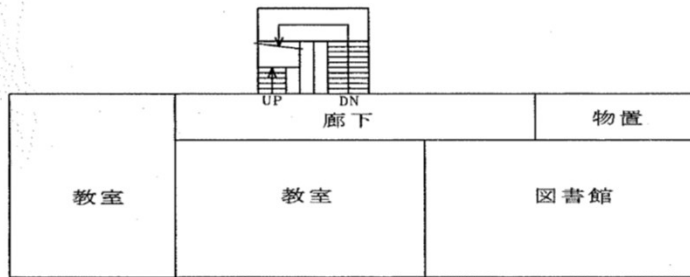


物件番号	3
所管	中条支所

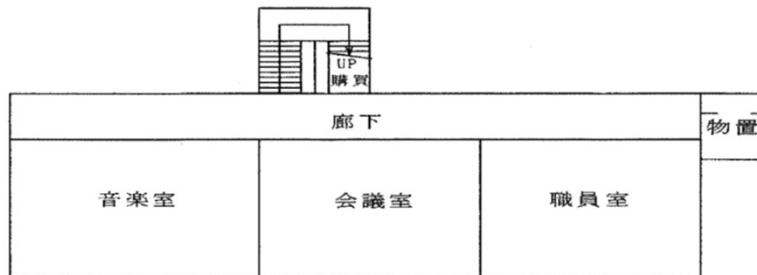
建物平面図



2 F : 床面積 約12㎡



2 F : 床面積 約207㎡



1 F : 床面積 約214㎡



1
200

物件番号	3
所管	中条支所

1階建物内(会議室)

(西→東)

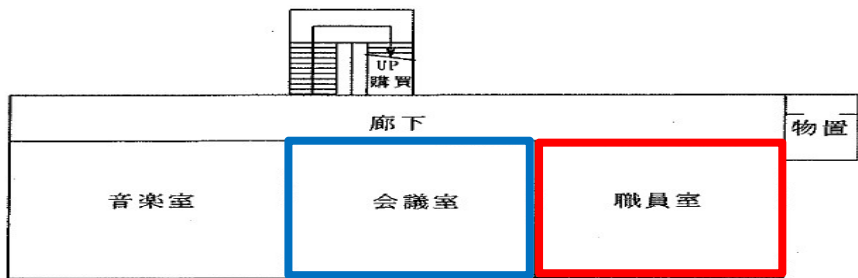


1階建物内(職員室)

(東→西)



1階平面図



物件番号	3
所管	中条支所

2階建物内(教室)

(南→北)



2階建物内(図書室)

(西→東)



2階平面図

